

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее – общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Недорубова, дом 3 (далее – «многоквартирный дом»), проводимом в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

(ФИО собственника)

Представитель собственника (если в голосовании участвует представитель собственника – родитель или по доверенности):

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя: _____

(вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме: _____

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме: _____

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

За

Против

Воздержался

Вопрос №1. Предложено избрать председателем общего собрания – Лихачёва Дмитрия Александровича (собственник квартиры №90).

Вопрос №2. Предложено избрать секретарем общего собрания – Виноградову Марию Юрьевну (собственник квартиры №43).

Вопрос №3. Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Бузина Светлана Сергеевна (собственник квартиры №85);
2. Лихачёв Дмитрий Александрович (собственник квартиры №90);
3. Виноградова Мария Юрьевна (собственник квартиры №43).

Вопрос №4. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома – Бузину Светлану Сергеевну (собственник квартиры №85).

Вопрос №5. Предложено определить Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек и избрать следующий состав Совета многоквартирного дома:

1. Бузина Светлана Сергеевна (собственник квартиры №85);
2. Лихачёв Дмитрий Александрович (собственник квартиры №90);
3. Виноградова Мария Юрьевна (собственник квартиры №43).

Вопрос №6. Предложено наделить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» (ИНН: 7719745044) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15% от фактически полученной по таким договорам платы.

Вопрос №7. Предложено утвердить, что заключаемые договора (соглашения) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД согласовываются с действующим Советом МКД и закрепляются (оформляются) протоколом собрания совета МКД и утвердить Положение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1*).

Вопрос №8. Предложено наделить Советы МКД полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, поступающих на счёт ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».

Вопрос №9. Предложено определить, что излишне уплаченные денежные средства жителями МКД ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21, поступившие за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», после оплаты по договорам, могут быть использованы на следующие нужды: модернизация установленного оборудования (шлагбаумы, видеонаблюдение, дополнительные опоры, монтаж/демонтаж оборудования), дополнительные ограждающие устройства (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и/или на оплату услуги «Установка и обслуживание шлагбаумов» равными долями между собственниками помещений МКД, на основании решений Советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) оформленных протоколами собраний Советов МКД.

Подпись/ФИО

Вопрос №10. Предложено наделить управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями на заключение Договоров с Контрагентами связанными с эксплуатацией, обслуживанием и модернизацией ограждающих устройств (шлагбаумов), организации дополнительных ограждающих устройств (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и установить вознаграждение управляющий компании ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15 % от фактически потраченных денежных средств по данным договорам.			
Вопрос №11. Предложено обязать управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» представлять Совету МКД документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента исполнения решения Совета МКД об использовании денежных средств.			
Вопрос №12. Предложено утвердить ПРАВИЛА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (ПДТ) о порядке регистрации, пользования шлагбаумами, въезда, выезда и стоянки транспортных средств Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21), (далее – ПДТ) согласно Приложению №2*.			
Вопрос №13. Предложено избрать председателей Совета МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) и управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» уполномоченными лицами, имеющими право на сбор, обработку и хранение персональных данных, приём анкет-заявлений и проверку документов утверждённых ПДТ.			
Вопрос №14. Предложено избрать председателей Советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) уполномоченными лицами, имеющих доступ (логин и пароль) и право управления Личным кабинетом зарегистрированных пользователей, а именно - внесение, изменение, редактирование, ограничение и удаление пользователей ограждающих устройств (шлагбаумов) в Личном кабинете. При этом оставить у Управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» ограниченный доступ к ЛК, без права добавления, внесения, изменения, редактирования и удаления пользователей.			
Вопрос №15. Предложено утвердить, что действующий Реестр, в случае набора кворума на данном ОСС, подлежит полному удалению из Личного кабинета по доступу к шлагбаумам через 30 календарных дней с момента подписания протокола данного ОСС с последующим предоставлением доступа Председателям совета МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21), и для включения в новый Реестр всем собственникам помещений необходимо до указанных сроков подать уполномоченным лицам Согласие на обработку персональных данных <u>в новой редакции</u> (Приложение № 1 к ПДТ квартала №5 района Некрасовка)* и анкету-заявление <u>в новой редакции</u> (Приложение № 2 к ПДТ квартала №5 района Некрасовка)*. В противном случае внесение данных в реестр невозможно.			
Вопрос №16. Предложено определить Председателей советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) уполномоченными лицами, которые от всех собственников помещений в МКД уполномочены выбирать из своего состава лицо, которое будет представлять их интересы в ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией, диспетчеризацией и демонтажем ограждающих устройств, в том числе осуществлять ведение (обновление, добавление, редактирование, удаление) базы данных в личном кабинете управления ограждающих устройств.			
Вопрос №17. Предложено обязать Управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» предоставлять Совету МКД в срок до 31 марта года, следующим за отчетным, письменный отчет по расходованию денежных средств, собранных ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», по форме согласно Приложению №3* за подписью руководителя.			
Вопрос №18. Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), ООО УК «Четыре Солнца» обязана уведомить Советы МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) предоставив соответствующее уведомление от подрядной организации и на основании протокола общего собрания Советов МКД, если будет принято такое решение, в одностороннем порядке увеличить стоимость ежемесячного платежа.			
Вопрос №19. Предложено избрать Председателя Совета МКД уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений МКД по вопросу установки ограждающих устройств (металлических столбиков, бетонных полусфер, газонных ограждений) необходимых для ограничения проезда/прохода по тротуару и/или газону на дворовой территории МКД.			
Вопрос №20. Предложено принять решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».			
Вопрос №21. Предложено утвердить ежемесячный целевой взнос за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения в размере 240 руб. 00 коп.			
Вопрос №22. Предложено определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.			
Вопрос №23. Предложено включить Дополнительную услугу «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД) с октября 2024 года.			

