

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина д. 5, корп. 1, 2, 3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина д. 5, корп. 1, 2, 3 (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Земельный участок, на котором расположены жилые дома, находится в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений данных домов. Придомовая территория, проезд, остановки и стоянка автотранспорта, являющаяся предметом регулирования настоящего положения, расположена в пределах границы данного земельного участка.

1.3. Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех владельцев помещений в доме, а именно:

- создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин, такси, служб доставки (доставки воды, пиццы, мебели, стройматериалов и т.п.);
- создание условий для движения пешеходов, в том числе пешеходов с детскими колясками и малоподвижных категорий граждан;
- обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;
- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта собственников, жителей, арендаторов помещений на придомовой территории в дневное и в ночное время;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.4. Настоящее Положение устанавливает единые правила и порядок организации парковки легковых автомобилей собственников, жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина д. 5, корп. 1, 2, 3, а также членов их семей, нанимателей и арендаторов помещений, их посетителей (гостей).

1.5. По решению Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения.

1.6. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми собственниками, жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина д. 5, корп. 1, 2, 3, а также членов их семей, нанимателей и арендаторов помещений, их посетителей (гостей).

2. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВКИ

2.1. К территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится придомовая территория многоквартирного дома, огороженная двумя шлагбаумами согласно схеме размещения шлагбаумов (приложение №1).

2.2. В соответствии с общими Правилами дорожного движения, Запрещается:

2.2.1. Остановка и стоянка транспорта, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах.

2.2.2. Движение на придомовой территории со скоростью более 20 км/ч.

2.2.3. Подача звуковых сигналов (может производиться только в соответствии с Правилами дорожного движения).

2.3. На придомовой территории не разрешается стоянка и складирование ветхих или разукомплектованных транспортных средств.

2.4. Ремонт и обслуживание транспортных средств на придомовой территории не допускается, за исключением краткосрочных (продолжительностью менее 12 часов) ремонтных работ неотложного характера.

2.5. Противоугонные сигнализации транспортных средств должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае срабатывания противоугонной сигнализации владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.

2.6. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств в местах проездов транспортных средств, в том числе специальных транспортных средств, за исключением кратковременной остановки (не более 15 мин) для разгрузки/погрузки.

2.7. Запрещается стоянка арендных автомобилей по типу каршеринга на придомовую территорию

многоквартирных домов, с целью исключения скопления таких автомобилей на парковочных местах.

3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

3.1. Настоящее Положение устанавливает пропускной режим, обязательный для исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

3.2. Преимущественным Правом доступа на парковку многоквартирных жилых домов г. Москва, ул. Льва Яшина д. 5, корп. 1, 2, 3 обладают все собственники жилых и нежилых помещений данного дома.

3.3. Правом беспрепятственного и круглосуточного доступа обладают автомобили скорой помощи, полиции, МЧС, спецмашины городских и муниципальных коммунальных и аварийных служб.

3.4. Пользование придомовым проездом, парковкой и прочими придомовыми территориями должны основываться на принципах добрососедства, общих интересов, а также соблюдения прав собственников и всех норм, законов и положений РФ.

3.5. Доступ на парковку персонализирован. В качестве средства идентификации используется номер телефона, который будет внесен в соответствующий реестр телефонных номеров собственников.

3.5.1. Максимальное количество номеров для регистрации в системе доступа ограничено до 3 (трех) телефонных номеров для каждого жилого и нежилого помещения, в случае необходимости в регистрации дополнительных номеров для жилого и нежилого помещения будет осуществляться по решению Совета дома в рамках технических возможностей системы доступа.

3.6. Открытие шлагбаума возможно в двух режимах: в автоматическом режиме или через диспетчера.

3.7. Автоматическое открытие шлагбаума осуществляется:

- идентификацией номера телефона по звонку;
- пультом дистанционного управления, далее ПДУ (опция по желанию, пульт приобретается отдельно);
- Мобильным приложением (при условии наличия смартфона с возможностью установки такого программного обеспечения);

3.8. Автоматический способ открытия шлагбаума доступен только владельцам автотранспортных средств внесенных в реестр телефонных номеров, собственников, принявшим участие в финансировании, организации и установке шлагбаумов, и в полном объеме и своевременно оплачивающим техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы.

3.9. Открытие шлагбаума через диспетчера доступно любому собственнику (либо нанимателю) по предварительной заявке (не менее чем за 20 минут). При звонке диспетчеру формируется заявка на проезд, диспетчер сообщит необходимую информацию о порядке проезда и о необходимых действиях водителя. Обращение в диспетчерскую службу возможно только с зарегистрированных номеров, указанных в реестре, звонки с прочих телефонов игнорируются. Все разговоры с диспетчерской службой записываются.

3.10. Наличие шлагбаума не является гарантией наличия парковочного места. Закрепление конкретного парковочного места на парковке придомовой территории дома не производится.

Собственники (наниматели) нежилых помещений, обладают всеми правами и обязанностями наряду с собственниками (нанимателями) жилых помещений при соблюдении данных правил.

3.11. При въезде и выезде необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств.

3.12. Пропуск на придомовую территорию такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций, осуществляется через диспетчерскую службу или непосредственно с помощью ПДУ и мобильное приложение. Нахождение этих транспортных средств на придомовой территории строго ограничено на время высадки/посадки пассажиров, погрузки/разгрузки грузов и т.д. но не более 2-х часов непрерывно.

3.13. Гости жителей дома, приезжающие на личном автотранспорте, имеют право круглосуточного въезда/выезда с помощью оформления заявки через диспетчера или непосредственно ПДУ и мобильное приложение.

3.14. Запрещается пропускать посторонних лиц, не являющихся собственниками или нанимателями помещений дома или их гостями.

3.15. Автоматическое открытие шлагбаума с помощью ПДУ (вместо звонка) при автоматическом режиме открытия шлагбаума (пункт 3.7) возможно только при обеспечении следующих технических условий: персонализация ПДУ (каждый ПДУ привязан к конкретному человеку), возможность отслеживания использования ПДУ, полная защита от копирования, возможность блокировки конкретных ПДУ при их компрометации, кражи, утери.

3.16. Все расходы на изготовление ПДУ ложатся на их пользователей. При выявлении систематических случаев компрометации ПДУ, либо использования их лицами, не имеющими на это права, система проезда с помощью ПДУ может быть отключена полностью.

3.17. Реестр телефонных номеров для доступа на парковку ведется лицом (лицами), уполномоченными общим собранием собственников дома. Контактные данные уполномоченного лица (лиц) размещены на информационных стендах каждого подъезда. Так же контактные данные доступны в офисе Управляющей Компании «УК Четыре солнца» по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского Ополчения д.3.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

4.1. Невыполнение владельцами транспортных средств, требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю дисциплинарных мер.

4.2. Факт нарушения фиксируется любым собственником помещений (либо нанимателем, если собственник город) с помощью средств фото и/или видеосъемки. Данные материалы могут быть собраны лично, либо получены через систему диспетчеризации, которая в автоматизированном режиме сохраняет данные о въезде/выезде с привязкой к конкретным номерам телефонов.

4.3. Нарушение должно быть оформлено в виде акта. В этом акте описывается нарушение, время, место, а также указывается пункт нарушенных правил. Акт должен быть подписан как минимум тремя собственниками помещений. Акт хранится в Управляющей Компании «Четыре солнца» по адресу, г. Москва, ул. Ухтомского Ополчения д.3

4.4. Нарушитель уведомляется о совершенном нарушении путем звонка и/или отправки сообщения на зарегистрированный номер. Копия акта опускается в почтовый ящик нарушителя (жилого помещения) либо передается собственнику нежилого помещения (лично или через сотрудников), также копию акта можно получить по требованию. Факт наличия или отсутствия уведомления нарушителя о совершении им нарушения не влияет на наступление ответственности за его совершение.

4.5. Владельцы помещений, обеспечивающие проезд автомобилей должны довести до лиц, управляющих такими автомобилями, содержание настоящего Положения относительно правил остановки и стоянки. Нарушение водителями автотранспорта, допущенного на придомовую территорию, правил настоящего Положения, приравнивается к нарушению таких правил самим владельцем помещения, допустившим их проезд на придомовую территорию.

4.6. Ответственность за нарушения правил не наступает, если они произошли не по вине нарушителя, а по причинам технического характера (например, неисправность каких-либо модулей системы) или вследствие действий третьих лиц.

4.7. Текст настоящего Положения предоставляется в электронном и/или печатном виде (на выбор) при регистрации телефонного номера в реестре. Заявка на регистрацию означает принятие этих правил в полном объеме.