

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее – общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 2 (далее – «многоквартирный дом»), проводимом в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

(ФИО собственника)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя: _____

(вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме: _____**Общая площадь принадлежащего собственнику помещения:** _____

КВ.М.

Доля в праве собственности на помещение: _____**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме:** _____.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
Вопрос №1. Предложено избрать председателем общего собрания – <u>Обухова Алексея Михайловича (собственник помещения №168)</u> , секретарем общего собрания – <u>Никишина Константина Александровича (собственник помещения №180)</u>			
Вопрос №2. Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: 1. Дружинников Денис Сергеевич (собственник жилого помещения № 167); 2. Гуленцов Юрий Алексеевич (собственник жилого помещения № 2); 3. Гаврилов Сергей Михайлович (собственник жилого помещения № 170).			
Вопрос №3. Предложено утвердить схему установки шлагбаумов в количестве <u>2 (двух)</u> штук для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 1, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 2, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 3., в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП. Схему можно получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 2, помещение консьержа, либо получить в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты dom-5-2@knikishin.ru .			
Вопрос №4. Предложено определить, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы), являются общедомовым имуществом собственников следующих многоквартирных домов: <u>ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 1, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 2, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 3.</u>			
Вопрос №5. Предложено утвердить Положение о порядке въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на территорию. Положение можно получить у инициатора общего собрания по адресу г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 2, помещение консьержа, либо получить в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты: dom-5-2@knikishin.ru .			
Вопрос №6. Предложено утвердить <u>разовый платеж</u> за установку шлагбаумов, камер видеонаблюдения и целевые взносы на их установку в размере 1 511 (одна тысяча пятьсот одиннадцать) рублей 79 копеек с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.			
Вопрос №7. Предложено утвердить <u>ежемесячный платеж</u> за услуги по содержанию шлагбаумов в виде ежегодного технического обслуживания и страхования для обеспечения функционирования шлагбаумов, по диспетчеризации и автоматизированному доступу на ограждаемую территорию в размере 43 (сорок трех) рублей 38 копеек ежемесячно для каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.			
Вопрос №8. Предложено наделить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры возмездного оказания услуг, выполнения работ по установке и обслуживанию шлагбаумов, после			

Подпись ФИО

100% внесения собственниками помещений денежных средств, и установить вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10% от фактически полученных денежных средств с разового платежа за установку ограждающих устройств и 15% с ежемесячного платежа за обслуживание ограждающих устройств.			
Вопрос №9. Предложено утвердить порядок внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевые взносы, связанных с установкой и обслуживанием шлагбаумов, путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
Вопрос №10. Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.			
Вопрос №11. Предложено избрать ООО УК «Четыре Солнца» уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД по вопросу обращения за предоставлением субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) (согласно постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.) на придомовой территории.			
Вопрос №12. Предложено обязать управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» ежегодно в первом квартале представлять отчет за прошедший год по движению денежных средств за услугу установки и обслуживания шлагбаумов.			
Вопрос №13. Предложено избрать лиц, ответственных за ведение базы пользователей и внесение данных о пользователях в Личном кабинете: Обухова Алексея Михайловича (собственник помещения №168), Никишина Константина Александровича (собственник помещения №180), ООО УК «Четыре Солнца».			
Вопрос №14. Предложено избрать лицами, уполномоченными на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств: - Обухова Алексея Михайловича (собственник помещения №168), Никишина Константина Александровича (собственник помещения №180)			
Вопрос №15. Предложено утвердить расширение парковочного пространства вдоль проездов домов расположенных: по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина дом 5 корпуса 1, 2, 3 со стороны детского сада, спортивных и детских площадок, в рамках государственных программ по благоустройству придомовой территории.			
Вопрос №16. Предложено избрать <u>Обухова Алексея Михайловича (собственника помещения №168)</u> в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с расширением парковочного пространства.			
Вопрос №17. Предложено ликвидировать контейнерную площадку для мусора расположенную на прилегающей территории по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина дом 5 корпуса 2			
Вопрос №18. Предложено избрать <u>Обухова Алексея Михайловича (собственника помещения №168)</u> в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам ликвидации контейнерной площадки для мусора.			
Вопрос №19. Предложено принять решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».			
Вопрос №20. Предложено утвердить ежемесячный платеж за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения в размере 240 руб. 00 коп.			
Вопрос №21. Предложено определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.			
Вопрос №22. Предложено включить Дополнительную услугу «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД) с октября 2024 года.			
Вопрос №23. Предложено уполномочить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД. Установить вознаграждение управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества. Определить, что плата по Договорам аккумулируется на расчетном счете Управляющей компании.			

Вопрос №24. Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.			
Вопрос №25. Предложено определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации (уведомлений) на информационных стендах МКД, размещенных в каждом подъезде.			
Вопрос №26. Предложено утвердить дополнительный способ проведения собраний собственников в заочной форме с использованием системы «Электронный дом».			
Вопрос №27. Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения информации на общедомовом стенде в лифтовом холле.			
Вопрос №28. Предложено утвердить местом хранения копий протоколов, письменных решений собственников помещений и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО УК «Четыре Солнца», расположенный по юридическому адресу организации.			

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано. Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Собственник/ представитель собственника:

« ___ » _____ 2024г.

_____/_____ / _____/_____ /

Подпись

ФИО

Подпись ФИО