

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 3, в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения № 167 Павлова Светлана Борисовна «3» сентября 2024 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 3 (далее – «Многokвартирный дом»), в форме очно-заочного голосования собственников.

Дата проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «3» сентября 2024 года

Время проведения общего собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 2 (у подъезда №1).

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, голосование переходит в заочную форму. Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению (Приложение № 1). **Бланк для голосования необходимо заполнить и до завершения заочной части общего собрания, до 28.10 2024 г. 18 часов 00 минут (время – МСК) передать его инициатору общего собрания Павловой С. Б. по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 3, кв. 167, после чего будет произведен подсчет голосов.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания, определения кворума и подсчета голосов при себе необходимо иметь:

1). *Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение либо иной правоустанавливающий документ.*

2). *Представителям собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.*

3). *Представителям юридических лиц: доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений; документ, удостоверяющий личность представителя; документы, подтверждающие право собственности на помещение.*

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение схемы установки ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории согласно плану (схеме). Ознакомиться с планом (схемой) можно на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома. На бумажном носителе получить план (схему) можно у инициатора собрания.
4. Определить, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы), являются общедомовым имуществом собственников следующих многоквартирных домов: ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 1, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 2, ул. Льва Яшина, дом 5, корпус 3.
5. Утверждение Положения о порядке въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию. Ознакомиться с положением можно в помещение консьержа, либо получить в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты: Lya5k3@mail.ru.
6. Утвердить размер разового платежа за установку шлагбаумов, камер видеонаблюдения и целевые взносы на их установку.
7. Утвердить размер ежемесячного платежа за услуги по содержанию шлагбаумов в виде ежегодного технического обслуживания и страхования для обеспечения функционирования шлагбаумов, по диспетчеризации и автоматизированному доступу на огораживаемую территорию
8. Наделение управляющей организации – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров на установку, диспетчеризацию, содержание, обслуживание и ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов), с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца».
9. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с установкой и обслуживанием шлагбаумов, путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
10. Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).

11. Избрание уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросу обращения за предоставлением субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) (согласно Постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.) на придомовой территории.
12. Обязать управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» ежегодно в первом квартале представлять отчет по движению денежных средств за услугу установки и обслуживания шлагбаумов.
13. Избрание лиц, ответственных за ведение базы пользователей и внесение данных о пользователях в Личном кабинете.
14. Избрание лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств.
15. Расширение парковочного пространства вдоль проездов домов расположенных: по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина дом 5 корпуса 1, 2, 3 со стороны детского сада, спортивных и детских площадок, в рамках государственных программ по благоустройству придомовой территории. Ознакомиться с планом (схемой) парковочного пространства можно в помещение консьержа, либо получить в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты: Lya5k3@mail.ru.
16. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с расширением парковочного пространства.
17. Ликвидация контейнерной площадки для мусора расположенной на прилегающей территории по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина дом 5 корпуса 2.
18. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, ликвидации контейнерной площадки для мусора расположенной на прилегающей территории по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина дом 5 корпуса 2.
19. Принятие решения о предоставлении в МКД Дополнительной услуги «Антенна».
20. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса за Дополнительную услугу «Антенна».
21. Определение лица предоставляющего дополнительную услугу «Антенна» и уполномоченного на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.
22. Включение Дополнительной услуги «Антенна» отдельной строкой в Единый платежный документ (ЕПД) с октября 2024 года.
23. Наделение полномочиями управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД. Утверждение размера вознаграждения ООО УК «Четыре Солнца» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников МКД.
24. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.
25. Определение порядка информирования собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД
26. Дополнительный вариант проведение заочных собраний собственников с помощью системы «Электронный дом»
27. Определение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования.
28. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.

При голосовании Вам необходимо ответить на указанные вопросы путем отметки своего решения в прилагаемом тексте решения знаками «X» или «V». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования в соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – «ЖК РФ»).

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о владельце;
- если решение владельца помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Если на общем собрании путем совместного присутствия (в очной форме) не будет принято решение (отсутствие кворума), то заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня необходимо предоставить в срок до 28.10.2024г. 18 часов 00 минут включительно по адресу инициатора общего собрания (лично, либо опустив в почтовый ящик).

К уведомлению прилагается:

Приложение № 1 Бланк для голосования (Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме).