

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 7, в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемый собственник!**

По инициативе собственника помещения № 29 Брюховецкой Нели Равильевны «28» октября 2024 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 7 (далее – «Многokвартирный дом»), в форме очно-заочного голосования собственников.

**Дата проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «28» октября 2024 года**

**Время проведения общего собрания: 18 час. 00 мин.**

**Место проведения общего собрания: спортивная площадка, находящаяся напротив д.9 по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина ,**

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, голосование переходит в заочную форму. Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению (Приложение № 1). **Бланк для голосования необходимо заполнить и до завершения заочной части общего собрания, до 9 декабря 2024 г. 18 часов 00 минут (время – МСК) опустить в урну для голосований в офисе управляющей компании «Четыре солнца» по адрес: г. Москва, ул. Рождественская д.34 или передать его инициатору общего собрания Брюховецкой Н.Р. по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 7, кв. 29, после чего инициатор собрания опустит в урну для голосований в офисе управляющей компании «Четыре солнца» по адрес: г. Москва, ул. Рождественская д.34. для проведения подсчета голосов.**

*Для регистрации в качестве участника общего собрания, определения кворума и подсчета голосов при себе необходимо иметь:*

1). *Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; **документ, подтверждающий право собственности (Свидетельство на право собственности или выписка ЕГРН с указанием в ней документов-оснований и паспортные данные собственника) и выписка из ЕГРН актуальная (срок не более 30 дней на дату предоставления) после чего будет произведен подсчет голосов.***

2). *Представителям собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.*

3). *Представителям юридических лиц: доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений; документ, удостоверяющий личность представителя; документы, подтверждающие право собственности на помещение.*

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета дома.
4. Определение срока полномочий членов совета МКД.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. **Установка ограждающих устройств (шлагбаумов)** на придомовой территории в количестве 8 шт., согласно плану (схеме №2). Ознакомиться с планом (схемой №2) можно на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД. В электронном виде получить план (схему) можно отправив запрос на адрес электронной почты: [Lvayashina7@gmail.com](mailto:Lvayashina7@gmail.com) .
7. Определить, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы), количестве 2 шт., согласно плану (схеме №2), являются общедомовым имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 7.
8. Избрание лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств.
9. Определение способа расчета стоимости платежей за приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), исходя из общего количества помещений всех 4 МКД, а именно: ул. Льва Яшина дом 7, ул. Льва Яшина дом 9, ул. Ухтомского Ополчения дом 4, , ул. Ухтомского Ополчения дом 8.
10. Утверждение порядка внесения собственниками помещений МКД платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
11. Избрание организации для установки и обслуживания ограждающих устройств ООО «МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ».

12. Наделение управляющей организации – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений МКД на заключение договоров с ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца». Ознакомиться с Коммерческим Предложением можно в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты [Lvayashina7@gmail.com](mailto:Lvayashina7@gmail.com).
13. Наделение председателя и его заместителя Совета МКД полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов), с правом подписания всех необходимых документов с ООО УК «Четыре Солнца», согласования мест установки ограждающих устройств, технических характеристик ограждающих устройств, а также иных вопросов, связанных с установкой, обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).
14. Утверждение разового целевого взноса за приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) **с каждого помещения.**
15. Утверждение ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов): обслуживание, ремонт, диспетчеризация двора, сервисное обслуживание систем (сервис «все включено»), использование облачного сервиса «личный кабинет 3500» **с каждого помещения.**
16. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений МКД по вопросу получения субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях (согласно Постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.).
17. Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) ООО «МД системы безопасности» стоимости оказания дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.
18. Утверждение Регламента (Положения) о порядке въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию. Ознакомиться с положением можно в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты : [Lvayashina7@gmail.com](mailto:Lvayashina7@gmail.com).
19. Избрание лиц, ответственных за ведение базы пользователей и внесение данных о пользователях в Личном кабинете, и определение порядка получения собственниками МКД доступа в Личный кабинет для пользования ограждающими устройствами (шлагбаумами).
20. **Установка системы видеонаблюдения** по периметру МКД Индивидуальным предпринимателем Петровым Евгением Юрьевичем (ОГРНИП 321774600214202), в том числе в рамках заключенных государственных контрактов Департаментом информационных технологий города Москвы и иных организаций, департаментов, государственных структур и учреждений.
21. Утверждение **разового целевого взноса** за приобретение и монтаж камер видеонаблюдения с каждого помещения.
22. Утверждение **ежемесячного платежа** за техническое и сервисное обслуживание камер видеонаблюдения с каждого помещения.
23. Наделение управляющей организации – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с Индивидуальным предпринимателем Петровым Евгением Юрьевичем (ОГРНИП 321774600214202) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием камер видеонаблюдения с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца». Поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ознакомиться с Коммерческим Предложением можно в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты: [Lvayashina7@gmail.com](mailto:Lvayashina7@gmail.com).
24. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам установки камер видеонаблюдения.
25. Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за обслуживание камер видеонаблюдения, в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания услуг, Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.
26. Избрание лиц, ответственных за определение порядка получения собственниками доступа к камерам видеонаблюдения и архиву записей с камер.
27. Расторжение ранее заключенного договора на техническое обслуживание домофонной системы с использованием запирающих устройств и **установка видеодомофонов** в МКД АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) в том числе в рамках проекта Мэра Москвы «Электронный дом» и рамках проекта «Умные решения».
28. Утверждение **ежемесячного платежа** за установку и обслуживание видеодомофонов в МКД с каждого жилого помещения.

29. Наделение управляющей организации – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием видеодомофонов, с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца». Поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Ознакомиться с Коммерческим Предложением можно в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты: [Lvayashina7@gmail.com](mailto:Lvayashina7@gmail.com).
30. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, установки видеодомофонов в МКД АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257).
31. Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за обслуживание видеодомофонов, в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) стоимости оказания услуг, Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.
32. Расширение парковочного пространства придомовой территории вдоль МКД с внешней стороны, за счет изменения формы и площади газона в том числе рамках государственных программ по благоустройству придомовой территории, согласно **Схеме №3**. Ознакомиться с со **Схемой №3** можно на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, в электронном виде получить Схему №2 можно отправив запрос на адрес электронной почты: [Lvayashina7@gmail.com](mailto:Lvayashina7@gmail.com).
33. Утвердить высадку крупномерных деревьев, возрастом не менее 5 лет и расстоянием между ними не более 5 метров на придомовой территории МКД.
34. Избрание лиц, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам расширения парковочного пространства.
35. Установка ограждающих столбиков, на придомовой территории Льва Яшина д.7, согласно **Схеме №1**, знаков «Придомовая территория» с 2х сторон внешней части дома, обозначенных цифрой 1, согласно **Схеме №1**. Ознакомиться со схемами можно отправив запрос на адрес электронной почты: [Lvayashina7@gmail.com](mailto:Lvayashina7@gmail.com).
36. Демонтаж газонов для увеличения радиуса поворота машин при проезде за домом на **Схеме №1**, указанных цифрой 2 и 3, общей площадью 10м<sup>2</sup>, вдоль дома с внешней стороны у подъезда №1 и с торца дома у подъезда №5. Также у подъездов №1,4,5 с внутренней стороны дома (цифра 3 и 4), общей площадью 4м<sup>2</sup>. Демонтаж 0,5м<sup>2</sup> пешеходной дорожки (цифра 4) у подъезда №1 для увеличения радиуса поворота машин (включая пожарные) при заезде во двор.
37. Утвердить, как назначение использования нежилых помещений (технических помещений), расположенных на первых этажах в подъездах МКД - исключительно под размещение комнат консьержей.
38. Утверждение порядка внесения собственниками жилых помещений МКД платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с услугой «**Консьерж**», путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
39. Утвердить размер **разового целевого взноса** за Дополнительную услугу «Консьерж» с жилого помещения.
40. Утвердить размер **ежемесячного платежа** за Дополнительную услугу «Консьерж» с жилого помещения.
41. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД совместно с советом дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам благоустройства придомовой территории МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.
42. Принятие решения об изменении разметки на парковке с целью максимально рационального использования парковочной территории.
43. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД совместно с советом дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД, обращения в различные государственные органы для инициирования решения вопроса об изменении разметки на парковке с целью максимально рационального использования парковочной территории.
44. Утвердить пересадку и уход обслуживающими организациями кустов и деревьев с демонтированных газонов на соседние газоны.
45. Принятие решения о предоставлении в МКД Дополнительной услуги «**Антенна**».
46. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса за Дополнительную услугу «Антенна».
47. Определение лица, предоставляющего дополнительную услугу «Антенна» и уполномоченного на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.
48. Включение Дополнительной услуги «Антенна» отдельной строкой в Единый платежный документ (ЕПД) с **октября 2024 года**.
49. Наделение полномочиями управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД при наличии письменного согласия Совета МКД принятого простым большинством членов Совета МКД. Утверждение размера вознаграждения ООО УК «Четыре Солнца» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников МКД.

50. Предложено утвердить, что заключаемые договора (соглашения) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД согласовываются с действующим Советом МКД и закрепляются (оформляются) протоколом собрания совета МКД.
51. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.
52. Определение порядка информирования собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД.
53. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования.
54. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.

При голосовании Вам необходимо ответить на указанные вопросы путем отметки своего решения в прилагаемом тексте решения знаками «X» или «V». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования в соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – «ЖК РФ»).

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о владельце;
- если решение владельца помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

**Если на общем собрании путем совместного присутствия (в очной форме) не будет принято решение (отсутствие кворума), то заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня необходимо предоставить в срок до 9 декабря 2024 г. 18 часов 00 минут (время – МСК) опустить в урну для голосований в офисе управляющей компании «Четыре солнца» по адресу: г. Москва, ул. Рождественская д.34 включительно или Брюховецкой Н.Р. по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 7, кв. 29, после чего инициатор собрания опустит в урну для голосований в офисе управляющей компании «Четыре солнца» по адресу: г. Москва, ул. Рождественская д. 34. для проведения подсчета голосов.**

К уведомлению прилагается:

Приложение № 1 Бланк для голосования (Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме).