

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Рождественская, д.37, в форме очно-заочного голосования**

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения №129 Жернаковой Юлии Сергеевны «20» июня 2024 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д.37 (далее – «Многokвартирный дом»), в форме очно-заочного голосования собственников.

Дата проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «20» июня 2024 года

Время проведения общего собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Москва, Рождественская, д. 39 подъезд 2 (вход со двора, ориентир ПВЗ Wildberries).

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, голосование переходит в заочную форму. Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению (Приложение № 1). **Бланк для голосования необходимо заполнить и до завершения заочной части общего собрания, до 02.09.2024 г. 18 часов 00 минут (время – МСК) передать его инициатору общего Жернаковой Юлии Сергеевне по адресу: г. Москва, ул.Рождественская, д.39, кв.129 или передать его в офис ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: город Москва, пр-т. Защитников Москвы, д. 14, пом. 27Н, после чего будет произведен подсчет голосов.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания, определения кворума и подсчета голосов при себе необходимо иметь:

1). *Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение либо иной правоустанавливающий документ.*

2). *Представителям собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.*

3). *Представителям юридических лиц: доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений; документ, удостоверяющий личность представителя; документы, подтверждающие право собственности на помещение.*

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.
4. Избрание председателя Совета МКД
5. Утверждение количества и избрание состава членов Совета МКД
6. Наделение управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение вознаграждения ООО УК «Четыре Солнца»
7. Утверждение порядка согласования договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение Положения о использовании общего имущества собственников помещения многоквартирного дома
8. Наделение Совету МКД полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, поступающих на счѐт ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».
9. Определение порядка использования излишне уплаченных денежных средств жителями, поступивших за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов»
10. Наделение ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями на заключение Договоров по модернизации и установление вознаграждения.
11. Порядок подтверждения целевого расходования денежных средств ООО УК «Четыре Солнца».
12. Утверждение ПРАВИЛА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (ПДТ)
13. Избрание уполномоченных лиц, имеющих право на сбор, обработку и хранение персональных данных, приём анкет-заявлений и проверку документов утвержденных ПДТ.
14. Избрание уполномоченных лиц, имеющих доступ (логин и пароль) и право управления Личным кабинетом зарегистрированных пользователей, а именно - внесение, изменение, редактирование, ограничение и удаление пользователей ограждающих устройств (шлагбаумов) в Личном кабинете.
15. Утверждение порядка удаления из Личного кабинета по доступу к шлагбаумам
16. Определение уполномоченных лиц для представления интересов собственников в МКД в ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ".

_____ / Инициатор общего собрания собственников помещений Жернакова Ю.С.

17. Утверждение порядка и формы отчета по расходованию денежных средств, собранных ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».
18. Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания услуг
19. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений МКД по вопросу установки ограждающих устройств (металлических столбиков, бетонных полусфер, газонных ограждений) необходимых для ограничения проезда/прохода по тротуару и/или газону на территории Квартала №5 района Некрасовка.
20. Принятие решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».
21. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения.
22. Определение лица предоставляющего дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченного на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.
23. Включение Дополнительной услуги «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД) с октября 2024 года.
24. Возвращение ограждающих устройств на газоны (забор) перед домом и за домом.
25. Присвоение территории за домом (в сторону сада) значение пешеходной.
26. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования
27. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.

При голосовании Вам необходимо ответить на указанные вопросы путем отметки своего решения в прилагаемом тексте решения знаками «X» или «V». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования в соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – «ЖК РФ»).

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о владельце;
- если решение владельца помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Если на общем собрании путем совместного присутствия (в очной форме) не будет принято решение (отсутствие кворума), то заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня необходимо предоставить в срок до 02.09. 2024 г. 18 часов 00 минут включительно по адресу инициатора общего собрания (лично, либо опустив в почтовый ящик) или передать его в офис ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: город Москва, пр-т. Защитников Москвы, д. 14, пом. 27Н.