

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, проспект Защитников Москвы, д. 8, в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения № 45 Курицына Андрея Николаевича «09» сентября 2024 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Защитников Москвы, д. 8 (далее – «Многоквартирный дом»), в форме очно-заочного голосования собственников.

Дата проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «09» сентября 2024 года

Время проведения общего собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Москва, проспект Защитников Москвы, д. 8, (вход со двора, у подъезда № 5).

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, голосование переходит в заочную форму. Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению (Приложение № 1). **Бланк для голосования необходимо заполнить и до завершения заочной части общего собрания, до 11.11.2024 г. 18 часов 00 минут (время – МСК) передать его инициатору общего собрания Курицыну Андрею Николаевичу по адресу: г. Москва, проспект Защитников Москвы, д. 8, кв. 45 или передать его в офис ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: город Москва, ул. Рождественская, д. 34, после чего будет произведен подсчет голосов.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания, определения кворума и подсчета голосов при себе необходимо иметь:

1). *Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение либо иной правоустанавливающий документ.*

2). *Представителям собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.*

3). *Представителям юридических лиц: доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений; документ, удостоверяющий личность представителя; документы, подтверждающие право собственности на помещение.*

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Избрание председателя Совета МКД.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решение об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории в количестве 3 шт.
7. Определение, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы) и столбики, являются общедомовым имуществом собственников многоквартирных домов.
8. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме проспекта Защитников Москвы д.8 по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств.
9. Определение способа расчета стоимости платежей за приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), исходя из общего количества жилых / нежилых помещений.
10. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).
11. Наделение управляющей организации – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца.

12. Утверждение разового платежа за приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов).
13. Утверждение дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов), их ежемесячной стоимости.
14. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросу получения субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях (согласно постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.).
15. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов), с правом подписания всех необходимых документов с ООО УК «Четыре Солнца», согласования мест установки ограждающих устройств, технических характеристик ограждающих устройств, а также иных вопросов, связанных с установкой, обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).
16. Утверждение Регламента эксплуатации ограждающих устройств, порядка въезда, выезда и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д. 8.
17. Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания дополнительных услуг согласно заключенному договору, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.
18. Наделение полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
19. Принять порядок заключения договоров (соглашений) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
20. Наделение Совета МКД полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, поступающих на счёт ООО УК «Четыре Солнца».
21. Определения порядка расходования излишне уплаченных денежных средств жителями МКД ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8, поступившие за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».
22. Наделение управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями на заключение Договоров с Контрагентами, связанными с эксплуатацией, обслуживанием и модернизацией ограждающих устройств (шлагбаумов), организации дополнительных ограждающих устройств (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца.
23. Предложено обязать управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» представлять Совету МКД документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента исполнения решения Совета МКД об использовании денежных средств.
24. Предложено избрать председателей Совета МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, имеющими право на сбор, обработку и хранение персональных данных, приём анкет-заявлений и проверку документов.
25. Предложено избрать председателей Советов МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, имеющих доступ (логин и пароль) и право управления Личным кабинетом зарегистрированных пользователей, а именно - внесение, изменение, редактирование, ограничение и удаление пользователей ограждающих устройств (шлагбаумов) в Личном кабинете.
26. Предложено определить Председателей советов МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, которые от всех собственников помещений в МКД уполномочены выбирать из своего состава лицо, которое будет представлять их интересы в организациях по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией, диспетчеризацией и демонтажем ограждающих устройств, в том числе осуществлять ведение (обновление, добавление, редактирование, удаление) базы данных в личном кабинете управления ограждающих устройств.
27. Предложение обязать Управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» предоставлять Совету МКД в срок до 31 марта года, следующим за отчетным, письменный отчет по расходованию денежных средств, собранных ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».
28. Определение порядка информирования собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД.
29. Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования.

30. Избрание Председателя Совета МКД уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений МКД по вопросу установки ограждающих устройств (металлических столбиков, бетонных полусфер, газонных ограждений) необходимых для ограничения проезда/прохода по тротуару и/или газону на дворовой территории МКД.
31. Рассмотрение вопроса о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».
32. Рассмотрение ежемесячного целевого взноса за Дополнительную услугу «Антенна».
33. Определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.
34. Определение Дополнительной услуги «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД).
35. Рассмотрение вопроса установки козырька над входом подъезда №5 МКД проспект Защитников Москвы, д. 8. (не предусмотренного проектом МКД).
36. Предложено утвердить уведомление собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.
37. Предложено утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей компании ООО УК «Четыре солнца».

При голосовании Вам необходимо ответить на указанные вопросы путем отметки своего решения в прилагаемом тексте решения знаками «X» или «V». Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования в соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – «ЖК РФ»).

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о владельце;
- если решение владельца помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Если на общем собрании путем совместного присутствия (в очной форме) не будет принято решение (отсутствие кворума), то заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня необходимо предоставить в срок до 11.11. 2024 г. 18 часов 00 минут включительно по адресу инициатора общего собрания (лично, либо опустив в почтовый ящик) или передать его в офис ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: город Москва, ул. Рождественская, д. 34.

К уведомлению прилагается:

Приложение № 1 Бланк для голосования (Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме).