

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее – общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 1 (далее – «многоквартирный дом»), проводимом в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

(ФИО собственника)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя: _____

(вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме: _____**Общая площадь принадлежащего собственнику помещения:**

КВ.М.

Доля в праве собственности на помещение:

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме: _____.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
Вопрос №1. Предложено избрать председателем общего собрания – Камышникову Ольгу Владимировну (собственник помещения №119), секретарем общего собрания – Магазишникову Евгению Викторовну (собственник жилого помещения № 29).			
Вопрос №2. Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: 1. Ткаченко Оксана Сергеевна (собственник жилого помещения № 136); 2. Марочкин Александр Сергеевич (собственник жилого помещения № 149); 3. Вольский Николай Владимирович (собственник жилого помещения №180); 4. Карькова Наталья Николаевна (собственник жилого помещения №8).			
Вопрос №3. Предложено избрать Совет дома в следующем составе: 1. Камышникова Ольга Владимировна (собственник помещения №119) 2. Магазишникова Евгения Викторовна (собственник помещения №29) 3. Ткаченко Оксана Сергеевна (собственник жилого помещения №136) 4. Карькова Наталья Николаевна (собственник жилого помещения №8).			
Вопрос №4. Предложено избрать Председателем Совета дома – Камышникову Ольгу Владимировну (собственник помещения №119)			
Вопрос №5 Вам необходим консьерж в Вашем «_____» подъезде? Указать номер подъезда			
Вопрос №6 Предложено установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории в количестве 3 шт., согласно плану (<i>Приложение №1</i>). Установить ограждающие столбики, на придомовой территории проспекта Защитников Москвы д.8 и улицы Льва Яшина д.1, согласно плану (<i>Приложение №1</i>). Ознакомиться с планом (<i>Приложение №1</i>) можно на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома. На бумажном носителе получить план (схему) можно у инициатора собрания или отправив запрос на адрес электронной почты: kuljamzinaolga@mail.ru			
Вопрос №7. Предложено определить, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы) и столбики, являются общим имуществом собственников многоквартирных домов по адресу проспект Защитников Москвы, д.8 (два шлагбаума) и улица Льва Яшина д.1 (один шлагбаум и ограждающие столбики) согласно (<i>Приложение №1</i>).			
Вопрос №8 Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств Камышникову Ольгу Владимировну (собственник помещения №119)			

Подпись/ФИО

Вопрос №9 Определение способа расчета стоимости платежей за приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), исходя из общего количества жилых / нежилых помещений.			
Вопрос №10. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Вопрос №11. Наделение управляющей организации – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), производство оплаты по договорам, после внесения собственниками на расчетный счет Управляющей компании 100% предоплаты стоимости работ и услуг, необходимой для заключения договоров МКД и установить вознаграждение управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10% от фактически полученных денежных средств с разового платежа за установку ограждающих устройств и 15% с ежемесячного платежа за обслуживание ограждающих устройств. Ознакомиться с Коммерческим Предложением можно в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты: kuljamzinaolga@mail.ru.			
Вопрос №12. Утверждение разового платежа за приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 2 274 (две тысячи двести семьдесят четыре) рубля 38 копеек с каждого жилого/ нежилого помещения МКД			
Вопрос №13. Утверждение дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов), их ежемесячной стоимости в размере 147 (сто сорок семь) рублей 35 копеек с каждого жилого/ нежилого помещения МКД.			
Вопрос №14. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросу получения субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях (согласно постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.). Камышникову Ольгу Владимировну (собственник жилого помещения № 119).			
Вопрос №15. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов), с правом подписания всех необходимых документов с ООО УК «Четыре Солнца», согласования мест установки ограждающих устройств, технических характеристик ограждающих устройств, а также иных вопросов, связанных с установкой, обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).			
Вопрос №16. Утверждение Регламента эксплуатации ограждающих устройств, порядка въезда, выезда и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д. 8 (<i>далее «Регламент», Приложение № 2*</i>)			
Вопрос №17 Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.			
Вопрос №18. Предложено наделить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» (ИНН: 7719745044) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15% от фактически полученной по таким договорам платы.			
Вопрос №19. Предложено утвердить, что заключаемые договора (соглашения) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД согласовываются с действующим Советом МКД и закрепляются (оформляются) протоколом собрания совета МКД.			
Вопрос №20. Предложено наделить Советы МКД полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, поступающих на счёт ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».			

<p>Вопрос №21. Предложено определить, что излишне уплаченные денежные средства жителями МКД ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8, поступившие за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», после оплаты по договорам, могут быть использованы на следующие нужды: модернизация установленного оборудования (шлагбаумы, видеонаблюдение, дополнительные опоры, монтаж/демонтаж оборудования), дополнительные ограждающие устройства (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и/или на оплату услуги «Установка и обслуживание шлагбаумов» равными долями между собственниками помещений МКД, на основании решений Советов МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) оформленных протоколами собраний Советов МКД.</p>			
<p>Вопрос №22. Предложено наделить управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями на заключение Договоров с Контрагентами связанными с эксплуатацией, обслуживанием и модернизацией ограждающих устройств (шлагбаумов), организации дополнительных ограждающих устройств (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и установить вознаграждение управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15 % от фактически потраченных денежных средств по данным договорам.</p>			
<p>Вопрос №23. Предложено обязать управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» представлять Совету МКД документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента исполнения решения Совета МКД об использовании денежных средств.</p>			
<p>Вопрос №24. Предложено избрать председателей Совета МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, имеющими право на сбор, обработку и хранение персональных данных, приём анкет-заявлений и проверку документов, утверждённого Регламента (<i>Приложения 2*</i>).</p>			
<p>Вопрос №25. Предложено избрать председателей Советов МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, имеющих доступ (логин и пароль) и право управления Личным кабинетом зарегистрированных пользователей, а именно - внесение, изменение, редактирование, ограничение и удаление пользователей ограждающих устройств (шлагбаумов) в Личном кабинете. При этом оставить у Управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» ограниченный доступ к ЛК, без права добавления, внесения, изменения, редактирования и удаления пользователей.</p>			
<p>Вопрос №26. Предложено определить Председателей советов МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, которые от всех собственников помещений в МКД уполномочены выбирать из своего состава лицо, которое будет представлять их интересы в ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией, диспетчеризацией и демонтажем ограждающих устройств, в том числе осуществлять ведение (обновление, добавление, редактирование, удаление) базы данных в личном кабинете управления ограждающих устройств.</p>			
<p>Вопрос №27. Предложено обязать Управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» предоставлять Совету МКД в срок до 31 марта года, следующим за отчетным, письменный отчет по расходованию денежных средств, собранных ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», по форме согласно <i>Приложению №3</i> с подписью руководителя.</p>			
<p>Вопрос №28. Определение порядка информирования собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД путем размещение информации на стенде в лифтовом холле каждого подъезда</p>			
<p>Вопрос №29. Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещение информации на стенде в лифтовом холле каждого подъезда</p>			
<p>Вопрос №30. Предложено избрать Председателя Совета МКД уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений МКД по вопросу установки ограждающих устройств (металлических столбиков, бетонных полусфер, газонных ограждений) необходимых для ограничения проезда/прохода по тротуару и/или газону на дворовой территории МКД.</p>			
<p>Вопрос №31. Предложено принять решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».</p>			
<p>Вопрос №32. Предложено утвердить ежемесячный целевой взнос за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения в размере 240 руб. 00 коп.</p>			
<p>Вопрос №33. Предложено определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.</p>			
<p>Вопрос №34. Предложено включить Дополнительную услугу «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД) с ноября 2024 года.</p>			

