

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее – общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. ул. Льва Яшина, дом 7 (далее – «многоквартирный дом»), проводимом в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

_____ (ФИО собственника)

Представитель собственника:

_____ (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя:

_____ (вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме: _____ **№подъезда** _____

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение:

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме: _____.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
Вопрос №1. Предложено избрать председателем общего собрания – Брюховецкую Нелю Равильевну (собственник помещения №29), секретарем общего собрания – Бакатову Ольгу Игоревну (собственник жилого помещения № 268).			
Вопрос №2. Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: 1. Каминская Евгения Александровна (собственник помещения № 1); 2. Таикина Елена Николаевна (собственник жилого помещения № 256); 3. Левшанова Розалия Борисовна (собственник жилого помещения № 312).			
Вопрос №3. Предложено избрать Совет дома в следующем составе: 1. Брюховецкая Неля Равильевна (собственник помещения №29)- заместитель председателя 2. Котвицкая Оксана Антоновна (собственник помещения №217) 3. Федотов Никита Николаевич (собственник жилого помещения № 249) 4. Бакатова Ольга Игоревна (собственник жилого помещения № 268). 5. Каминская Евгения Александровна (собственник помещения № 1)			
Вопрос №4. Предложено определить 5 (пять) лет сроком действия полномочий членов Совета МКД			
Вопрос №5. Предложено избрать Председателем Совета дома -Котвицкая Оксана Антоновна (собственник помещения №217).			
Вопрос №6 Предложено установить ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории в количестве 8 шт., согласно плану (схеме №2).			
Вопрос №7. Предложено определить, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 2 шт.(№7.и №8), согласно плану (схеме №2), являются общедомовым имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, дом 7.			
Вопрос №8 Предложено избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств - Котвицкую Оксану Антоновну (собственник помещения №217).			
Вопрос №9. Предложено определить способ расчета стоимости платежей за приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), исходя из общего количества жилых / нежилых помещений всех 3 МКД, а именно: ул. Льва Яшина, дом 7, ул. Льва Яшина, дом 9, ул. Ухтомского Ополчения, дом 4., ул. Ухтомского Ополчения, дом 8			
Вопрос №10. Предложено утвердить порядок внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, путем заключения договора с ГБУ МФЦ г. Москва.			

<p>Вопрос №11. Предложено избрать организацией для установки и обслуживания ограждающих устройств ООО «МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН: 7734713400)</p>			
<p>Вопрос №12. Предложено наделить управляющую организацию – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), производство оплаты по договорам, после внесения собственниками на расчетный счет Управляющей компании 100% предоплаты стоимости работ и услуг, необходимой для заключения договоров МКД с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10% от фактически полученных денежных средств с разового платежа за установку ограждающих устройств и 15% с ежемесячного платежа за обслуживание ограждающих устройств.</p>			
<p>Вопрос №13. Предложено наделить председателя и его заместителя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов), с правом подписания всех необходимых документов с ООО УК «Четыре Солнца», согласования мест установки ограждающих устройств, технических характеристик ограждающих устройств, а также иных вопросов, связанных с установкой, обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).</p>			
<p>Вопрос №14. Предложено утвердить <u>разовый платеж</u> за приобретение, установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 2 296 (две тысячи двести девяносто шесть) рублей 71 копейка с каждого жилого/ нежилого помещения МКД.</p>			
<p>Вопрос №15. Предложено утвердить <u>ежемесячный платеж</u> за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов): обслуживание, ремонт, диспетчеризация двора, сервисное обслуживание систем (сервис «все включено»), использование облачного сервиса «личный кабинет 3500», ежемесячный платеж за которые составляет <u>206 (двести шесть)</u> рублей 47 коп.</p>			
<p>Вопрос №16. Предложено наделить ООО УК «Четыре солнца» полномочиями на представление интересов собственников МКД по вопросу обращения за предоставлением субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях (согласно постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.).</p>			
<p>Вопрос №17. Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) ООО «МД системы безопасности» стоимости оказания дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.</p>			
<p>Вопрос №18. Предложено утвердить Регламент (Положение) о порядке въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию.</p>			
<p>Вопрос №19. Предложено избрать лиц, ответственных за ведение базы пользователей и внесение данных о пользователях в Личном кабинете, следующих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО УК «Четыре Солнца» 2. Котвицкая Оксана Антоновна - Председатель Совета дома 7 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 7, кв. 217 3. Федотов Никита Николаевич - Член Совета дома 7 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 7, кв. 249 4. Помазан Валентине Петровне - Председателю Совета дома 4 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 4, кв. 231 5. Яковлеву Антону Сергеевичу - Члену Совета дома 4 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 4, кв. 288 6. Баев Сергей Александрович - Председатель Совета дома 8 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 8, кв. 260 7. Баскакова Елена Васильевна - Член Совета дома 8 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 8, кв. 369 8. Есипова Екатерина Сергеевна - Председатель Совета дома 9 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 9, кв. 103 9. Губкина Полина Викторовна - Член Совета дома 9 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 9, кв. 129 			
<p>Вопрос №20. Предложено установить систему видеонаблюдения в подъездах дома и по периметру многоквартирного дома Индивидуальным предпринимателем Петровым Евгением Юрьевичем (ОГРНИП 321774600214202), в том числе в рамках заключенных государственных контрактов Департаментом информационных технологий города Москвы и иных организаций, департаментов и государственных структур и учреждений.</p>			

<p>Вопрос №21 Предложено утвердить <u>разовый платеж</u> за приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в сумме 5 261 (пять тысячи двести шестьдесят один) рубль 95копеек с каждого помещения.</p>			
<p>Вопрос №22 Предложено утвердить <u>ежемесячный платеж</u> за техническое и сервисное обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 94 (девяносто четырех) рубля 67 копеек с каждого помещения.</p>			
<p>Вопрос №23 Предложено наделить управляющую организацию – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с Индивидуальным предпринимателем Петровым Евгением Юрьевичем (ОГРНИП 321774600214202) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием камер видеонаблюдения после внесения собственниками на расчетный счет Управляющей компании 100% предоплаты стоимости работ и услуг, необходимой для заключения договоров МКД, и установить вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10% от фактически полученных денежных средств с разового платежа за установку системы видеонаблюдения в подъездах дома и по периметру многоквартирного дома, и 15% с ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома и по периметру многоквартирного дома. Поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p>			
<p>Вопрос №24. Предложено избрать уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, установки камер Котвицкую Оксану Антоновну (собственник помещения №217) и Брюховецкую Неля Равильевну (собственник помещения №29)</p>			
<p>Вопрос №25 Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за обслуживание камер видеонаблюдения, в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания услуг, Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.</p>			
<p>Вопрос №26 Предложено избрать лицом, ответственным за определение порядка получения собственниками доступа к камерам видеонаблюдения и архиву записей с камер Котвицкую Оксану Антоновну (собственник помещения №217) и Брюховецкую Неля Равильевну (собственник помещения №29)</p>			
<p>Вопрос №27. Предложено расторгнуть ранее заключенный договор на техническое обслуживание домофонной системы с использованием запирающих устройств и установить видеодомофоны в МКД АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) в том числе в рамках проекта Мэра Москвы «Электронный дом» и рамках проекта «Умные решения».</p>			
<p>Вопрос № 28 Предложено утвердить <u>ежемесячную плату</u> за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы в размере 74 руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры), путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой «Услуга по обслуживанию запирающих устройств».</p>			
<p>Вопрос №29. Предложено наделить ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников на заключение договора на установку и техническое обслуживание домофонной системы с поддержкой функции видеосвязи с использованием мобильного приложения «Электронный дом Москва» со специализированной организацией АО «АЙСИТИПРО» (ИНН 9706006321) с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10 (десяти) рублей с жилого помещения от фактически полученной по такому договору платы.</p>			
<p>Вопрос №30. Предложено избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, установки видеодомофонов в МКД АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) Котвицкую Оксану Антоновну (собственник помещения №217) и Брюховецкую Неля Равильевну (собственник помещения №29)</p>			
<p>Вопрос №31 Предложено Определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за обслуживание видеодомофонов, в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) стоимости оказания услуг, Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.</p>			
<p>Вопрос №32 Предложено расширить парковочное пространство придомовой территории вдоль МКД с внешней стороны, за счет изменения формы и площади газона в том числе в рамках государственных программ по благоустройству придомовой территории, согласно Схеме №3.</p>			
<p>Вопрос№ 33. Предложено утвердить высадку крупномерных деревьев, возрастом не менее 5 лет с расстоянием между ними не более 5 метров на придомовой территории МКД</p>			
<p>Вопрос №34. Предложено избрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам расширения парковочного пространства Котвицкую Оксану Антоновну (собственник помещения №217) и Брюховецкую Неля Равильевну (собственник помещения №29)</p>			

Вопрос №35. Предложено установить ограждающие столбики, на придомовой территории Льва Яшина д.7, согласно схеме №1 , знаков «Придомовая территория» с 2х сторон внешней части дома, обозначенных цифрой 1, согласно Схеме №1.			
Вопрос №36. Предложено произвести демонтаж газонов для увеличения радиуса поворота машин при проезде за домом на Схеме №1 , указанных цифрой 2 и 3, общей площадью 10м2, вдоль дома с внешней стороны у подъезда №1 и с торца дома у подъезда №5. Также у подъездов №1,4,5 с внутренней стороны дома (цифра 3 и 4), общей площадью 4м2. Демонтаж 0,5м2 пешеходной дорожки (цифра 4) у подъезда №1 для увеличения радиуса поворота машин (включая пожарные) при заезде во двор			
Вопрос №37. Предложено принять решение об использовании нежилых помещений (технических помещений), расположенных на первом этаже в подъездах многоквартирного дома, под размещение консьержей.			
Вопрос №38. Предложено утвердить порядок внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с услугой «Консьерж», путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
Вопрос №39. Предложено утвердить размер разового платежа за Дополнительную услугу «Консьерж» в размере 622 (шестьсот двадцать два) рубля 85 копеек с каждого жилого помещения			
Вопрос №40. Предложено утвердить размер ежемесячного платежа за Дополнительную услугу «Консьерж» в размере 2 074,04 (две тысячи семьдесят четыре) рубля 04 копейки с каждого жилого помещения.			
Вопрос № 41. Предложено принять решения о наделении председателя Совета МКД совместно с советом дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам благоустройства придомовой территории МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.			
Вопрос №42. Предложено принять решение об изменении разметки на парковке с целью максимально рационального использования парковочной территории.			
Вопрос №43. Предложено принять решение о наделении председателя Совета МКД совместно с советом дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД, обращения в различные государственные органы для инициирования решения вопроса об изменении разметки на парковке с целью максимально рационального использования парковочной территории.			
Вопрос №44. Предложено утвердить пересадку и уход обслуживающими организациями кустов и деревьев с демонтированных газонов на соседние газоны.			
Вопрос №45. Предложено принять решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».			
Вопрос №46. Предложено утвердить ежемесячный платеж за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения в размере 240 руб. 00 коп.			
Вопрос №47. Предложено определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.			
Вопрос №48. Предложено включить Дополнительную услугу «Антенна» отдельной строкой в Единый платежный документ (ЕПД) с октября 2024 года.			
Вопрос №49. Предложено уполномочить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД. Установить вознаграждение управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Определить, что плата по Договорам аккумулируется на расчетном счете Управляющей компании			
Вопрос №50. Предложено утвердить, что заключаемые договора (соглашения) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД согласовываются с действующим Советом МКД и закрепляются (оформляются) протоколом собрания совета МКД			
Вопрос №51. Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.			
Вопрос №52. Предложено определить порядок информирования о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации (уведомлений) на информационных стендах МКД, размещенных в каждом подъезде.			

