

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее – общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Ухтомского Ополчения, д. 8 (далее – «многоквартирный дом»), проводимом в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

(ФИО собственника)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя: _____

(вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме: _____ №подъезда

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение:

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме: _____.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
Вопрос №1. Предложено избрать председателем общего собрания –Ханнанову Диану Рустамовну (собственник помещения №238), секретарем общего собрания – Фахрутдинову Анну Валентиновну (собственник жилого помещения № 155)			
Вопрос №2. Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: 1. Фахрутдиновой Анны Валентиновны (собственник жилого помещения № 155) 2. Баскаковой Елены Васильевны (собственник жилого помещения № 369) 3. Ханнановой Диана Рустамовны (собственник жилого помещения № 238)			
Вопрос №3. Предложено избрать Совет дома в следующем составе: 1. Фахрутдинова Анна Валентиновна (собственник помещения №155) 2. Ханнанова Диана Рустамовна (собственник помещения №238) 3. Баскакова Елена Васильевна (собственник помещения №369) 4. Стародубцев Андрей Михайлович (собственник помещения №56) 5. Ратникова Наталия Владимировна (собственник помещения 276) 6. Кровопускова Ольга Сергеевна (собственник помещения 343)			
Вопрос №4. Предложено определить 5 (пять) лет сроком действия полномочий членов Совета МКД			
Вопрос №5. Предложено избрать Председателем Совета дома Баева Сергея Александровича (собственник помещения №260)			
Вопрос №6. Предложено установить ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории в количестве 8 шт., согласно плану (схеме №1).			
Вопрос №7. Предложено определить, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 3 (три) штуки, согласно плану (схеме №1), являются общедомовым имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского Ополчения, дом 8.			
Вопрос №8. Предложено избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств - Баева Сергея Александровича (собственник помещения №260) Фахрутдинову Анну Валентиновну (собственник жилого помещения № 155)			
Вопрос №9. Предложено определить способ расчета стоимости платежей за приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), исходя из общего количества жилых / нежилых помещений всех 4 МКД, а именно: ул. Льва Яшина, дом 7, ул. Льва Яшина, дом 9, ул. Ухтомского Ополчения, дом 4, ул. Ухтомского Ополчения, дом 8.			

<p>Вопрос №10. Предложено утвердить порядок внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, путем заключения договора с ГБУ МФЦ г. Москва.</p>			
<p>Вопрос №11. Предложено избрать организацией для установки и обслуживания ограждающих устройств ООО «МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН: 7734713400)</p>			
<p>Вопрос №12. Предложено наделить управляющую организацию – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), производство оплаты по договорам, после внесения собственниками на расчетный счет Управляющей компании 100% предоплаты стоимости работ и услуг, необходимой для заключения договоров МКД, и установить вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10% от фактически полученных денежных средств с разового платежа за установку ограждающих устройств и 15% с ежемесячного платежа за обслуживание ограждающих устройств.</p>			
<p>Вопрос №13. Предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома и члена Совета дома Фахрутдинову Анну Валентиновну (собственник жилого помещения № 155); полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов), с правом подписания всех необходимых документов с ООО УК «Четыре Солнца», согласования мест установки ограждающих устройств, технических характеристик ограждающих устройств, а также иных вопросов, связанных с установкой, обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).</p>			
<p>Вопрос №14. Предложено утвердить <u>разовый платеж</u> за приобретение, установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 2 296 (две тысячи двести девяносто шесть) рублей 71 копейка с каждого жилого/ нежилого помещения МКД</p>			
<p>Вопрос №15. Предложено утвердить <u>ежемесячный платеж</u> за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов): обслуживание, ремонт, диспетчеризация двора, сервисное обслуживание систем (сервис «все включено»), использование облачного сервиса «личный кабинет 3500», ежемесячный платеж за которые составляет <u>206 (двести шесть) рублей 47 коп.</u></p>			
<p>Вопрос №16. Предложено наделить ООО УК «Четыре солнца» полномочиями на представление интересов собственников МКД по вопросу обращения за предоставлением субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях (согласно постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.).</p>			
<p>Вопрос №17. Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) ООО «МД системы безопасности» стоимости оказания дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.</p>			
<p>Вопрос №18. Предложено утвердить Регламент (Положение) о порядке въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию.</p>			
<p>Вопрос №19. Предложено избрать лиц, ответственных за ведение базы пользователей и внесение данных о пользователях в Личном кабинете, следующих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО УК «Четыре Солнца» 2. Котвицкая Оксана Антоновна - Председатель Совета дома 7 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 7, кв. 217 3. Федотов Никита Николаевич - Член Совета дома 7 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 7, кв. 249 4. Помазан Валентине Петровне - Председателю Совета дома 4 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 4, кв. 231 5. Яковлеву Антону Сергеевичу - Члену Совета дома 4 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 4, кв. 288 6. Баев Сергей Александрович - Председатель Совета дома 8 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 8, кв. 260 7. Баскакова Елена Васильевна - Член Совета дома 8 по ул. Ухтомского ополчения, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ухтомского ополчения, д. 8, кв. 369 8. Есипова Екатерина Сергеевна - Председатель Совета дома 9 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 9, кв. 103 9. Губкина Полина Викторовна - Член Совета дома 9 по ул. Льва Яшина, г. Москва, собственника помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д. 9, кв. 129 <p>и определить, что для получения доступа в Личный кабинет, каждому собственнику необходимо предоставить в адрес вышеуказанных лиц согласие на обработку персональных данных (Приложение к бланку №1), в противном случае внесение данных о пользователях в Личном кабинете невозможно.</p>			

Вопрос №20. Предложено установить систему видеонаблюдения в подъездах дома и по периметру многоквартирного дома Индивидуальным предпринимателем Петровым Евгением Юрьевичем (ОГРНИП 321774600214202), в том числе в рамках заключенных государственных контрактов Департаментом информационных технологий города Москвы и иных организаций, департаментов и государственных структур и учреждений.			
Вопрос №21. Предложено утвердить <u>разовый платеж</u> за приобретение и монтаж камер видеонаблюдения в сумме 6 119 (шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 11 копеек с каждого помещения			
Вопрос №22. Предложено утвердить <u>ежемесячный платеж</u> за техническое и сервисное обслуживание камер видеонаблюдения в сумме 93(девятьсто трех) рублей 92 копейки с каждого помещения.			
Вопрос №23. Предложено наделить управляющую организацию – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с Индивидуальным предпринимателем Петровым Евгением Юрьевичем (ОГРНИП 321774600214202) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием камер видеонаблюдения после внесения собственниками на расчетный счет Управляющей компании 100% предоплаты стоимости работ и услуг, необходимой для заключения договоров МКД, и установить вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10% от фактически полученных денежных средств с разового платежа за установку системы видеонаблюдения в подъездах дома и по периметру многоквартирного дома, и 15% с ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в подъездах дома и по периметру многоквартирного дома. Определить, что плата по услуге аккумулируется на расчетном счете Управляющей компании. Поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
Вопрос №24. Предложено избрать уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, установки камер, Стародубцева Андрея Михайловича (собственник помещения №56)			
Вопрос №25 Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за обслуживание камер видеонаблюдения, в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания услуг, Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.			
Вопрос №26 Предложено избрать лицом, ответственным за определение порядка получения собственниками доступа к камерам видеонаблюдения и архиву записей с камер, Стародубцева Андрея Михайловича (собственник помещения №56)			
Вопрос №27. Предложено расторгнуть ранее заключенный договор на техническое обслуживание домофонной системы с использованием запирающих устройств и установить видеодомофоны в МКД АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) в том числе в рамках проекта Мэра Москвы «Электронный дом» и рамках проекта «Умные решения».			
Вопрос № 28 Предложено утвердить <u>ежемесячную плату</u> за услугу по техническому обслуживанию домофонной системы в размере 74 руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры), путем включения данного платежа в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой «Услуга по обслуживанию запирающих устройств».			
Вопрос №29. Предложено наделить ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников на заключение договора на установку и техническое обслуживание домофонной системы с поддержкой функции видеосвязи с использованием мобильного приложения «Электронный дом Москва» со специализированной организацией АО «АЙСИТИПРО» (ИНН 9706006321) с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10 (десяти) рублей с жилого помещения от фактически полученной по такому договору платы.			
Вопрос №30. Предложено избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, установки видеодомофонов в МКД АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) Фахрутдинову Анну Валентиновну (собственник жилого помещения № 155)			
Вопрос №31 Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за обслуживание видеодомофонов, в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) АО «АЙСИТИПРО» (ОГРН 1207700201257) стоимости оказания услуг, Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.			
Вопрос №32 Предложено расширить парковочное пространство придомовой территории вдоль МКД с внешней стороны, за счет изменения формы и площади газона в том числе в рамках государственных программ по благоустройству придомовой территории, согласно Схеме №2.			
Вопрос№ 33. Предложено утвердить высадку крупномерных деревьев, возрастом не менее 5 лет с расстоянием не более 5 метров на придомовой территории МКД			
Вопрос №34. Предложено избрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам расширения парковочного пространства Ханнанову Диану Рустамовну (собственник помещения №238).			

Вопрос №35. Предложено установить ограждающие столбики, на придомовой территории многоквартирного дома, согласно <i>Схеме №2</i>			
Вопрос №36. Утвердить установку металлических ограждений газонов, на придомовой территории Ухтомского ополчения д.8, вдоль брусчатки, во внутреннем дворе дома Ухтомского Ополчения д.8 и Льва Яшина д.9. Также с внешней стороны дома Льва Яшина 9. Ознакомиться с планом (Схемой №2) можно на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД..			
Вопрос №37. Предложено принять решение об использовании нежилых помещений (технических помещений), расположенных на первом этаже в подъездах многоквартирного дома, под размещение консьержей.			
Вопрос №38. Предложено утвердить порядок внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с услугой «Консьерж», путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
Вопрос №39. Предложено утвердить размер <u>разового платежа</u> за Дополнительную услугу «Консьерж» в размере 622 (шестьсот двадцать два) рубля 85 копеек с каждого жилого помещения			
Вопрос №40. Предложено утвердить размер <u>ежемесячного платежа</u> за Дополнительную услугу «Консьерж» в размере 2 074,04 (две тысячи семьдесят четыре) рубля 04 копейки с каждого жилого помещения.			
Вопрос № 41 Предложено принять решения о наделении председателя Совета МКД совместно с советом дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам благоустройства придомовой территории МКД, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.			
Вопрос №42 Предложено принять решение о демонтаже и дальнейшем запрете размещения мусорного контейнера для крупногабаритного мусора, с придомовой территории МКД.			
Вопрос №43 Предложено принять решение о демонтаже лавки возле 5 подъезда			
Вопрос №44 Предложено принять решение об изменении разметки на парковке с целью максимально рационального использования парковочной территории.			
Вопрос №45 Предложено принять решение о наделении председателя Совета, совместно с советом дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД, обращения в различные государственные органы для инициирования решения вопроса об изменении разметки на парковке с целью максимально рационального использования парковочной территории.			
Вопрос №46 Предложено утвердить демонтаж газонов, выделенных фиолетовым (фуксия) цветом на схеме №2 и пронумерованных под римскими цифрами. I, - на брусчатке, с обратной стороны подъезда №6 Ухтомского ополчения д. 8 (вблизи забора Ухтомского ополчения д. 6а, детский сад), II, - на брусчатке во внутреннем углу дома, вблизи подъезда №4, Ухтомского ополчения д. 8 III, - участок газона рядом с контейнерной площадкой IV, - на брусчатке с обратной стороны подъезда №1, Ухтомского ополчения д. 8, со стороны улицы Льва Яшина V, VI, VII, VIII - вдоль дома ул. Льва Яшина д.9 с внешней стороны дома, вдоль брусчатки. Данные участки заложить брусчаткой или заасфальтировать.			
Вопрос №47 Предложено утвердить демонтаж газона, выделенного фиолетовым (фуксия) цветом на схеме №2, под римской цифрой IX, с внешней стороны Льва Яшина 9. Данный участок газона, заложить брусчаткой или асфальтом, в связи с организацией установки шлагбаума и необходимостью обеспечения минимальной ширины для въезда – выезда.			
Вопрос №48 Предложено утвердить пересадку и уход обслуживающими организациями кустов с демонтированных газонов на соседние газоны.			
Вопрос №49. Предложено принять решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».			
Вопрос №50. Предложено утвердить <u>ежемесячный платеж</u> за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения в размере 240 руб. 00 коп.			
Вопрос №51. Предложено определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.			
Вопрос №52. Предложено включить Дополнительную услугу «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД) с октября 2024 года.			

