

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее – общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, проспект Защитников Москвы, дом 8 (далее – «многоквартирный дом»), проводимом в форме очно-заочного голосования

**Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:**

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

(ФИО собственника)

Представитель собственника (если в голосовании участвует представитель собственника по доверенности):

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя: \_\_\_\_\_

(вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме:

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение:

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме: \_\_\_\_\_.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

<b>Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>Вопрос №1.</b> Предложено избрать председателем общего собрания – Курицына Андрея Николаевича (собственник помещения № 45).			
<b>Вопрос №2.</b> Предложено избрать секретарем общего собрания – Храмову Марию Александровну (собственник помещения № 295).			
<b>Вопрос №3.</b> Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе: 1. Курицын Андрей Николаевич (собственник жилого помещения № 45); 2. Храмова Мария Александровна (собственник жилого помещения № 295); 3. Федоров Александр Евстафьевич (собственник жилого помещения № 33).			
<b>Вопрос №4.</b> Предложено избрать председателем Совет многоквартирного дома – Курицына Андрея Николаевича (собственник помещения № 45).			
<b>Вопрос №5.</b> Предложено определить Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек и избрать следующий состав Совета многоквартирного дома: 1. Курицын Андрей Николаевич (собственник жилого помещения № 45); 2. Храмова Мария Александровна (собственник жилого помещения № 295); 3. Федоров Александр Евстафьевич (собственник жилого помещения № 33).			
<b>Вопрос №6.</b> Предложено установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории в количестве 3 шт., согласно Техническому проекту ( <i>Приложение №1</i> ). Установить ограждающие столбики, на придомовой территории проспекта Защитников Москвы д.8 и улицы Льва Яшина д.1, согласно плану ( <i>Приложение №1</i> ). Ознакомиться с Техническим проектом ( <i>Приложение №1</i> ) можно на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома. На бумажном носителе получить Технический проект можно у инициатора собрания или отправив запрос на адрес электронной почты: KuritsynAN@rambler.ru.			
<b>Вопрос №7.</b> Предложено определить, что устанавливаемые ограждающие устройства (шлагбаумы) и столбики, являются общедомовым имуществом собственников многоквартирных домов по адресу проспект Защитников Москвы, д.8 (два шлагбаума) и улица Льва Яшина д.1 (один шлагбаум и ограждающие столбики) согласно ( <i>Приложение №1</i> )			
<b>Вопрос №8.</b> Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме проспекта Защитников Москвы д.8 по вопросу установки ограждающих устройств – получение решения совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве на установку ограждающих устройств Курицына Андрея Николаевича (собственник помещения № 45)			
<b>Вопрос №9.</b> Определение способа расчета стоимости платежей за приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), исходя из общего количества жилых / нежилых помещений.			
<b>Вопрос №10.</b> Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за дополнительные услуги и целевых взносов, связанные с установкой и обслуживанием ограждающих устройств			

\_\_\_\_\_  
Подпись/ФИО

(шлагбаумов), путем зачисления их на расчетный счет ООО УК «Четыре Солнца», поручить ООО УК «Четыре Солнца» включать такие платежи в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
<b>Вопрос №11.</b> Наделение управляющей организации – ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями от имени собственников помещений на заключение договоров с ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) на приобретение, установку, обслуживание и оказание иных услуг, связанных с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), производство оплаты по договорам, после внесения собственниками на расчетный счет Управляющей компании 100% предоплаты стоимости работ и услуг, необходимой для заключения договоров МКД и установить вознаграждение управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 10% от фактически полученных денежных средств с разового платежа за установку ограждающих устройств и 15% с ежемесячного платежа за обслуживание ограждающих устройств. Ознакомиться с Коммерческим предложением можно в электронном виде, отправив запрос на адрес электронной почты: KuritsynAN@rambler.ru.			
<b>Вопрос №12.</b> Утверждение <u>разового платежа</u> за приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 1781 (одна тысяча семьсот восемьдесят одного) рубля 14 копеек с каждого жилого/нежилого помещения МКД.			
<b>Вопрос №13.</b> Утверждение дополнительных услуг, связанных с эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов), их <u>ежемесячной стоимости</u> в размере 147 (сто сорок семь) рублей 35 копеек с каждого жилого/нежилого помещения МКД.			
<b>Вопрос №14.</b> Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросу получения субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях (согласно постановлению ПП-632 от 30.09.2015 г.) Курицына Андрея Николаевича (собственник жилого помещения № 45).			
<b>Вопрос №15.</b> Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам установки и обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов), с правом подписания всех необходимых документов с ООО УК «Четыре Солнца», согласования мест установки ограждающих устройств, технических характеристик ограждающих устройств, а также иных вопросов, связанных с установкой, обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов).			
<b>Вопрос №16.</b> Утверждение Регламента эксплуатации ограждающих устройств, порядка въезда, выезда и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д. 8 ( <i>далее «Регламент», Приложение № 2*</i> )			
<b>Вопрос №17.</b> Определение порядка изменения размера ежемесячного платежа за дополнительные услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания дополнительных услуг согласно заключенному договору, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), Управляющая компания вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость платежа, предоставив совету дома МКД уведомление от подрядной организации.			
<b>Вопрос №18.</b> Предложено наделить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» (ИНН: 7719745044) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15% от фактически полученной по таким договорам платы.			
<b>Вопрос №19.</b> Предложено утвердить, что заключаемые договора (соглашения) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД согласовываются с действующим Советом МКД и закрепляются (оформляются) протоколом собрания совета МКД.			
<b>Вопрос №20.</b> Предложено наделить Советы МКД полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, поступающих на счёт ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».			
<b>Вопрос №21.</b> Предложено определить, что излишне уплаченные денежные средства жителями МКД ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8, поступившие за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», после оплаты по договорам, могут быть использованы на следующие нужды: модернизация установленного оборудования (шлагбаумы, видеонаблюдение, дополнительные опоры, монтаж/демонтаж оборудования), дополнительные ограждающие устройства (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и/или на оплату услуги «Установка и обслуживание шлагбаумов» равными долями между собственниками помещений МКД, на основании решений Советов МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) оформленных протоколами собраний Советов МКД.			
<b>Вопрос №22.</b> Предложено наделить управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями на заключение Договоров с Контрагентами, связанными с эксплуатацией, обслуживанием и модернизацией ограждающих устройств (шлагбаумов), организации дополнительных ограждающих устройств (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и установить вознаграждение управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15 % от фактически потраченных денежных средств по данным договорам.			
<b>Вопрос №23.</b> Предложено обязать управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» представлять Совету МКД документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента исполнения решения Совета МКД об использовании денежных средств.			

<b>Вопрос №24.</b> Предложено избрать председателей Совета МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, имеющими право на сбор, обработку и хранение персональных данных, приём анкет-заявлений и проверку документов, утверждённого Регламента ( <i>Приложения 2*</i> ).			
<b>Вопрос №25.</b> Предложено избрать председателей Советов МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, имеющих доступ (логин и пароль) и право управления Личным кабинетом зарегистрированных пользователей, а именно - внесение, изменение, редактирование, ограничение и удаление пользователей ограждающих устройств (шлагбаумов) в Личном кабинете. При этом оставить у Управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» ограниченный доступ к ЛК, без права добавления, внесения, изменения, редактирования и удаления пользователей.			
<b>Вопрос №26.</b> Предложено определить Председателей советов МКД двух домов Квартала №7 района Некрасовка (ул. Льва Яшина, д.1, проспект Защитников Москвы, д.8) уполномоченными лицами, которые от всех собственников помещений в МКД уполномочены выбрать из своего состава лицо, которое будет представлять их интересы в ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией, диспетчеризацией и демонтажем ограждающих устройств, в том числе осуществлять ведение (обновление, добавление, редактирование, удаление) базы данных в личном кабинете управления ограждающих устройств.			
<b>Вопрос №27.</b> Предложено обязать Управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» предоставлять Совету МКД в срок до 31 марта года, следующим за отчетным, письменный отчет по расходованию денежных средств, собранных ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», по форме согласно <i>Приложению №3</i> подписью руководителя.			
<b>Вопрос №28.</b> Определение порядка информирования собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений в МКД путем размещения информации на стенде в лифтовом холле каждого подъезда			
<b>Вопрос №29.</b> Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения информации на стенде в лифтовом холле каждого подъезда.			
<b>Вопрос №30.</b> Предложено избрать Председателя Совета МКД уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений МКД по вопросу установки ограждающих устройств (металлических столбиков, бетонных полусфер, газонных ограждений) необходимых для ограничения проезда/прохода по тротуару и/или газону на дворовой территории МКД.			
<b>Вопрос №31.</b> Предложено принять решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».			
<b>Вопрос №32.</b> Предложено утвердить ежемесячный целевой взнос за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения в размере 240 руб. 00 коп.			
<b>Вопрос №33.</b> Предложено определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.			
<b>Вопрос №34.</b> Предложено включить Дополнительную услугу «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД) с ноября 2024 года.			
<b>Вопрос №35.</b> Предложено установить козырек над входом подъезда №5 МКД проспект Защитников Москвы, д. 8 в соответствии с Технико-коммерческим предложением на установку козырька ( <i>Приложением № 4</i> ).			
<b>Вопрос №36.</b> Предложено утвердить уведомление собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.			
<b>Вопрос №37.</b> Предложено утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей компании ООО УК «Четыре солнца».			

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме *заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.*

\* Ознакомиться с документом можно в сети Интернет по адресу: [UK4Suns\(uk-4suns.ru\)](http://UK4Suns(uk-4suns.ru)) или получить на бумажном носителе в офисе ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 34.

Собственник/представитель собственника:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
Подпись/ФИО