



**LLC MANAGING COMPANY «Four Suns»**

Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая компания «Четыре Солнца»**

111674, Россия, г. Москва, ул. Проспект Защитников Москвы, дом 14, помещение 27 Н

ОГРН 1107746202101, ИНН 7719745044, КПП 772101001

тел.: +7 (495) 230-01-30, website: [uk-4suns.ru](http://uk-4suns.ru), E-mail: [info@uk-4suns.ru](mailto:info@uk-4suns.ru)

Январь 2025 год

ООО УК «Четыре Солнца» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**МКД по адресу: Недорубова ул., д. 3**

## Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п                    | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии и материалы  | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий |               | Сроки окупаемости |
|--------------------------|--|--|---|--|---|---------------|-------------------|
|                          |  |  |   |  | За единицу  | Всего, руб.   |                   |
| <b>Фасад здания</b>      |  |  |   |  |   |               |                   |
| 1                        | Замена существующих окон в местах общедо пользования на стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создание условий теплого комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | До 30 %  | от 35 000 руб. 1 шт.                              | 1 050 000, 00 | 48 мес.           |
| 2                        | Замена существующих Деревянных Дверей переходных балконов на металлические утепленные Двери                  | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создание условий теплого комфорта в помещении | Установка Дверей с теплоизоляцией, прокладки полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики                          | До 25 %  | от 40 000 руб. 1 шт.                              | 1920 000,00   | 24 мес.           |
| <b>Система отопления</b> |  |  |   |  |   |               |                   |
| 3                        | Установка линейных и балансировочных вентилей на   | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления  | Балансировочные вентили   | До 2 %   | от 2200 руб.                                      | 48 000,00     | 24 мес.           |

## Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

|                                       |   |   |   |         |                        |           |         |
|---------------------------------------|---|---|---|---------|------------------------|-----------|---------|
|                                       | системе отопления   | энергии в системе отопления   |   |         | за 1шт.                |           |         |
| 4                                     | Установка термостатических вентилей на радиаторах                             | Повышение температурного комфорта в помещениях, экономия энергии в системе отопления  | Термостатические радиаторные вентили    | До 20 % | от 2 500 руб. за 1 шт. | 50 000,00 | 48 мес. |
| 5                                     | Модернизация арматуры системы отопления                                       | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру          | До 5 %  | от 1 800 руб. за 1 шт. | 46 800,00 | 24 мес. |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |   |   |         |                        |           |         |
| 6                                     | Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения                 | Обеспечение регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов  | Замена на современную арматуру          | До 5%   | от 1 800 руб. за 1 шт. | 37800     | 24 мес. |
| 7                                     | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение тепловых потерь  | Современные теплоизоляционные материалы | До 2 %  | От 500 руб. за 1 п. м. | 81250     | 36 мес. |



Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

| Система электроснабжения |   |                         |  |         |                        |        |         |
|--------------------------|---|-------------------------|--|---------|------------------------|--------|---------|
| 8                        | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 20 % | от 2 400 руб. за 1 шт. | 62 400 | 48 мес. |

ООО УК «Четыре Солнца»

+7(495)230-01-30