



LLC MANAGING COMPANY «Four Suns»

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Четыре Солнца»

111674, Россия, г. Москва, ул. Проспект Защитников Москвы, дом 14, помещение 27 Н

ОГРН 1107746202101, ИНН 7719745044, КПП 772101001

тел.: +7 (495) 230-01-30, website: uk-4suns.ru, E-mail: info@uk-4suns.ru

Январь 2025 год

ООО УК «Четыре Солнца» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

МКД по адресу: Недорубова ул., д. 5

Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий		Сроки окупаемости
					За единицу	Всего, руб.	
Фасад здания							
1	Замена существующих окон в местах общего пользования на стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создание условий теплого комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	До 30 %	от 35 000 руб. 1 шт.	1 050 000, 00	48 мес.
2	Замена существующих деревянных дверей переходных балконов на металлические утепленные двери	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создание условий теплого комфорта в помещении	Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	До 25 %	от 40 000 руб. 1 шт.	1920 000,00	24 мес.
Система отопления							
3	Установка линейных и балансировочных вентилей на	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления	Балансировочные вентили	До 2 %	от 2200 руб.	48 000,00	24 мес.

Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

	системе отопления	энергии в системе отопления		за 1шт.			
4	Установка термостатических вентилей на радиаторах	Повышение температурного комфорта в помещениях, экономия энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	до 20 %	от 2 500 руб. за 1 шт.	50 000,00	48 мес.
5	Модернизация арматуры системы отопления	Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	до 5 %	от 1 800 руб. за 1 шт.	46 800,00	24 мес.
Система горячего водоснабжения							
6	Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	Обеспечение регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Замена на современную арматуру	до 5%	от 1 800 руб. за 1 шт.	37800	24 мес.
7	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения	Уменьшение тепловых потерь	Современные теплоизоляционные материалы	до 2 %	От 500 руб. за 1 п. м.	81250	36 мес.

Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система электроснабжения							
8	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 20 %	от 2 400 руб. за 1 шт.	62 400	48 мес.

ООО УК «Четыре Солнца»

+7(495)230-01-30