



LLC MANAGING COMPANY «Four Suns»

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Четыре Солнца»

111674, Россия, г. Москва, ул. Проспект Защитников Москвы, дом 14, помещение 27 Н

ОГРН 1107746202101, ИНН 7719745044, КПП 772101001

тел.: +7 (495) 230-01-30, website: uk-4suns.ru, E-mail: info@uk-4suns.ru

Январь 2025 год

ООО УК «Четыре Солнца» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

МКД по адресу: Родниковая ул., д. 30 к.3

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО УК «Четыре Солнца».

№	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Источник финансирования	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
Система электрооснабжения								
1	Установка датчиков движения в местах общего пользования (МОП)	1) Экономия электроэнергии.	ООО УК «Четыре Солнца»	Плата за содержание помещения	300 шт.	300000 руб.	20%	5 лет.
Система отопления								
1	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в помещениях технических подпольев и технических чердаков с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Четыре Солнца»		5000 м.п.	1000000 руб.	10%	5 лет
2	Подключение коллективных (общедомовых) приборов учета тепла к автоматической системе учета ресурсов (АСКУВ)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «Правильные измерения»		24 шт.	300000 руб	10%	5 лет
Система горячего водоснабжения								
1	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО «Правильные измерения»		5000 м.п.	1000000 руб.	10%	5 лет
2	Подключение коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды к автоматической системе учета ресурсов (АСКУВ)	1) Рациональное использование тепловой энергии.			9 шт	100000 руб	10%	5 лет

		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления							
Система холодного водоснабжения									
1	Подключение коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды к автоматической системе учета ресурсов (АСКУВ)	Учет холодной воды, потребленной в МКД	ООО «Правильные измерения»		3 шт.	50000 руб	10%	5 лет	
Система вентиляции									
1	Установка систем защиты от протечек в венткамерах -1, -2 этажей с выводом сигнализации на диспетчеризацию	1) Снижение утечек теплоносителя. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО УК «Четыре Солнца»		3 шт.	300000 руб	10%	5 лет	
2	Монтаж систем отопления в венткамерах -1, -2 этажей.	1) Снижение утечек теплоносителя. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО УК «Четыре Солнца»		3 шт.	300000 руб	10%	5 лет	
3	Монтаж шиберов систем вентиляции.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	ООО УК «Четыре Солнца»		20 шт.	600000 руб	10%	5 лет	
Стеновые конструкции									
1	Обеспечение надежного состояния указателя класса энергетической эффективности МКД и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности	Информационное обеспечение, экономическое стимулирование	ООО УК «Четыре Солнца»		3 шт.	50000 руб			