

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее – общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Покровская, д. 21 (далее – «многоквартирный дом»), проводимом в форме очно-заочного голосования

**Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:**

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

(ФИО собственника)

Представитель собственника (если в голосовании участвует представитель собственника – родитель или по доверенности):

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя: \_\_\_\_\_

(вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: \_\_\_\_\_

кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

**Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:**

За

Против

Воздержался

**Вопрос №1.** Предложено избрать председателем общего собрания Грищенко Михаила Валентиновича (собственник помещения № 13).

**Вопрос №2.** Предложено избрать секретарем общего собрания Бубнову Оксану Валерьевну (собственник помещения № 225).

**Вопрос №3.** Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Кудзоева Тахмина Хазраткуловна (собственник жилого помещения № 241);
2. Майдоровский Иван Александрович (собственник жилого помещения № 122);
3. Грищенко Михаил Валентинович (собственник помещения № 13).

**Вопрос №4.** Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Тигай Аллу Александровну (собственник помещения № 232).

**Вопрос №5.** Предложено определить Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек и избрать следующий состав Совета многоквартирного дома:

1. Бубнова Оксана Валерьевна (собственник помещения № 225);
2. Грищенко Михаил Валентинович (собственник помещения № 13);
3. Кудзоева Тахмина Хазраткуловна (собственник жилого помещения № 241);
4. Майдоровский Иван Александрович (собственник жилого помещения № 122);
5. Тигай Алла Александровна (собственник помещения № 232).

**Вопрос №6.** Предложено наделить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» (ИНН: 7719745044) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15% от фактически полученной по таким договорам платы.

**Вопрос №7.** Предложено утвердить, что заключаемые договора (соглашения) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД согласовываются с действующим Советом МКД и закрепляются (оформляются) протоколом собрания совета МКД и утвердить Положение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1\*).

**Вопрос №8.** Предложено наделить Советы МКД полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, поступающих на счёт ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».

**Вопрос №9.** Предложено определить, что излишне уплаченные денежные средства жителями МКД ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21, поступившие за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», после оплаты по договорам, могут быть использованы на следующие нужды: модернизация установленного оборудования (шлагбаумы, видеонаблюдение, дополнительные опоры, монтаж/демонтаж оборудования), дополнительные ограждающие устройства (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и/или на оплату услуги «Установка и обслуживание шлагбаумов» равными долями между собственниками помещений МКД, на основании решений Советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) оформленных протоколами собраний Советов МКД.

\_\_\_\_\_  
Подпись/ФИО

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Вопрос №10.</b> Предложено наделить управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями на заключение Договоров с Контрагентами связанными с эксплуатацией, обслуживанием и модернизацией ограждающих устройств (шлагбаумов), организации дополнительных ограждающих устройств (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и установить вознаграждение управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15 % от фактически потраченных денежных средств по данным договорам.  |  |  |  |
| <b>Вопрос №11.</b> Предложено обязать управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» представлять Совету МКД документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента исполнения решения Совета МКД об использовании денежных средств.  |  |  |  |
| <b>Вопрос №12.</b> Предложено утвердить ПРАВИЛА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (ПДТ) о порядке регистрации, пользования шлагбаумами, въезда, выезда и стоянки транспортных средств Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21), (далее – ПДТ) согласно Приложению №2*.  |  |  |  |
| <b>Вопрос №13.</b> Предложено избрать председателей Совета МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) и управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» уполномоченными лицами, имеющими право на сбор, обработку и хранение персональных данных, приём анкет-заявлений и проверку документов утверждённых ПДТ.  |  |  |  |
| <b>Вопрос №14.</b> Предложено избрать председателей Советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) уполномоченными лицами, имеющих доступ (логин и пароль) и право управления Личным кабинетом зарегистрированных пользователей, а именно - внесение, изменение, редактирование, ограничение и удаление пользователей ограждающих устройств (шлагбаумов) в Личном кабинете. При этом оставить у Управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» ограниченный доступ к ЛК, без права добавления, внесения, изменения, редактирования и удаления пользователей.  |  |  |  |
| <b>Вопрос №15.</b> Предложено утвердить, что действующий Реестр, в случае набора кворума на данном ОСС, подлежит полному удалению из Личного кабинета по доступу к шлагбаумам через 30 календарных дней с момента подписания протокола данного ОСС с последующим предоставлением доступа Председателям совета МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21), и для включения в новый Реестр всем собственникам помещений необходимо до указанных сроков подать уполномоченным лицам Согласие на обработку персональных данных <u>в новой редакции</u> (Приложение № 1 к ПДТ квартала №5 района Некрасовка)* и анкету-заявление <u>в новой редакции</u> (Приложение № 2 к ПДТ квартала №5 района Некрасовка)*. В противном случае внесение данных в реестр невозможно. |  |  |  |
| <b>Вопрос №16.</b> Предложено определить Председателей советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) уполномоченными лицами, которые от всех собственников помещений в МКД уполномочены выбирать из своего состава лицо, которое будет представлять их интересы в ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией, диспетчеризацией и демонтажем ограждающих устройств, в том числе осуществлять ведение (обновление, добавление, редактирование, удаление) базы данных в личном кабинете управления ограждающих устройств.   |  |  |  |
| <b>Вопрос №17.</b> Предложено обязать Управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» предоставлять Совету МКД в срок до 31 марта года, следующим за отчетным, письменный отчет по расходованию денежных средств, собранных ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», по форме согласно Приложению №3* за подписью руководителя.   |  |  |  |
| <b>Вопрос №18.</b> Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), ООО УК «Четыре Солнца» обязана уведомить Советы МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) предоставив соответствующее уведомление от подрядной организации и на основании протокола общего собрания Советов МКД, если будет принято такое решение, в одностороннем порядке увеличить стоимость ежемесячного платежа.  |  |  |  |
| <b>Вопрос №19.</b> Предложено избрать Председателя Совета МКД уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений МКД по вопросу установки ограждающих устройств (металлических столбиков, бетонных полусфер, газонных ограждений) необходимых для ограничения проезда/прохода по тротуару и/или газону на дворовой территории МКД.   |  |  |  |
| <b>Вопрос №20.</b> Предложено принять решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».   |  |  |  |
| <b>Вопрос №21.</b> Предложено утвердить ежемесячный целевой взнос за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения в размере 240 руб. 00 коп.  |  |  |  |
| <b>Вопрос №22.</b> Предложено определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.  |  |  |  |
| <b>Вопрос №23.</b> Предложено включить Дополнительную услугу «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД) с октября 2024 года.  |  |  |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Вопрос №24.</b> Установить ограждающий забор со стороны ул. Покровская и ул. Рождественская в целях ограничения доступа посторонних лиц, загрязняющих придомовую территорию (Приложение № 4)*  |  |  |  |
| <b>Вопрос №25.</b> Избрать Грищенко Михаила Валентиновича (собственник помещения № 13) для представления интересов собственников МКД в ГБУ «Жилищник района Некрасовка» и иных организациях и ведомствах по вопросу №24                   |  |  |  |
| <b>Вопрос №26.</b> Предложено утвердить уведомление собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома. |  |  |  |
| <b>Вопрос №27.</b> Предложено утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей компании ООО УК «Четыре солнца».   |  |  |  |

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме *заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.*

\* Ознакомиться с документом можно в сети Интернет на сайте ООО УК «Четыре солнца» по адресу: [uk-4suns.ru](http://uk-4suns.ru) или получить на бумажном носителе в офисе ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 34.

**Собственник/представитель собственника:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись / ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

\_\_\_\_\_  
Подпись/ФИО