

РЕШЕНИЕ

Кв.

собственника по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корп. 1 в форме очно-заочного голосования с 03.10.2025г. по 23.11.2025г.

✓

ФИО собственника/представителя собственника

✓ Квартира/помещение № _____, его доля в праве собственности на помещение ✓ _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет ✓ _____ кв.м.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (номер, серия, дата выдачи):

✓

СНИЛС

✓

№ пп	Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	Решение		
1.	О выборе председательствующего собрания.			
	Выбрать председателем собрания – Переверзеву Юлию Алексеевну, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101).	ЗА []	прот ив []	воздер жался []
2.	О выборе секретаря собрания.			
	Выбрать секретарем собрания – Глотова Дмитрия Алексеевича, представителя ООО УК «Четыре Солнца» (УК) (ОГРН 1107746202101).	ЗА []	прот ив []	воздер жался []
3.	О выборе счетной комиссии собрания.			
	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии на обработку бюллетеней и подсчет голосов, а также оформлению и подписанию итогового протокола общего собрания.	ЗА []	прот ив []	воздер жался []
4.	Переизбрание Совета МКД и председателя Совета МКД.			
	Избрать Совет МКД из числа собственников помещений МКД: - Трошину Ольгу Валентиновну, кв. 235; - Зеленкова Валерия Александровича, м/м 2030; - Акулинина Владимира Сергеевича, кв. 405; - Рудика Павла Андреевича, кв. 1209; - Хачатряна Карена Левоновича, кв. 507. Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД – Зеленкова Валерия Александровича, собственника м/м 2030, со сроком действия, предусмотренным ст. 161.1 ЖК РФ.	ЗА []	прот ив []	воздер жался []
5.	Об установке видеонаблюдения в ЛИФТАХ, лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовых) МКД. Определение размера платы за приобретение оборудования и установку. Утверждение размера платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей.			
	Установить видеонаблюдение в ЛИФТАХ, лифтовых холлах (включая входные группы 1-х этажей) и паркинге (в т.ч. в проходах между кладовыми помещениями): - Определить <u>разовый</u> размер платы за приобретение и установку видеонаблюдения в размере <u>400,67</u> рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Утвердить размер платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения в размере <u>3,04</u> рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД в месяц. Включить системы видеонаблюдения в состав ОИ МКД. Включить платежи отдельными строками в ЕПД.	ЗА []	прот ив []	воздер жался []
6.	Об установке видеонаблюдения в лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовых) МКД (без лифтов). Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей.			

	Установить видеонаблюдение в лифтовых холлах (включая входные группы 1-х этажей) и паркинге (в т.ч. в проходах между кладовыми помещениями) МКД: - Определить <i>разовый</i> размер платы за приобретение и установку видеонаблюдения в размере <u>261,96 рублей</u> за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Утвердить размер платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание видеонаблюдения в размере <u>3,04 рублей</u> за 1 кв.м. каждого помещения в МКД в месяц. Включить системы видеонаблюдения в состав ОИ МКД. Включить платежи отдельными строками в ЕПД.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
7.	Об использовании ОИ МКД для размещения собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде и подземном паркинге МКД. Определение уполномоченного лица на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение кондиционеров и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения кондиционеров и порядка их использования. Предоставить собственникам нежилых помещений (н/п) МКД право на возмездное использование ОИ (фасад, паркинг) МКД для размещения блоков кондиционеров. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» от имени собственников МКД заключать договоры об использовании ОИ МКД для размещения блоков кондиционеров собственниками н/п. Утвердить размер платы за размещение каждого блока кондиционера - 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, плата за размещение производится на основании отдельно выставляемого счета от УК. Определить целевое назначение доходов от размещения: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением указанных договоров.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
8.	Об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения рекламных конструкций и порядка их использования. Разрешить использовать ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» заключать от имени собственников договоры об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций. Утвердить размер ежемесячной платы за размещение рекламных конструкций из расчета 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади ее размещения с ежегодной индексацией не превышающей 10% (десять процентов), плата за размещение производится на основании отдельно выставляемого счета от УК. Определить целевое назначение доходов от размещения: 80% (восемьдесят процентов) направляются на финансирование работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД с последующим целевым использованием по решению Совета МКД на конкретные цели и 20% (двадцать процентов) на компенсацию расходов УК, связанных с заключением, ведением и сопровождением указанных договоров.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
9.	О размещении в паркинге МКД зарядных устройств для электромобилей. Разрешить собственникам м/м в паркинге МКД размещать зарядные устройства за счет собственных средств в границах, принадлежащих им м/м и предоставить доступ специализированным организациям к ОИ МКД для монтажа необходимого оборудования (электрощитового, трансформаторов тока, кабельных линий, узлов учета и измерительного устройства). <i>Обязать</i> собственников м/м: при размещении зарядных устройств <i>согласовывать с УК</i> проектную документацию и все этапы работ, а также обеспечить проектирование и монтаж оборудования в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе правилами противопожарной безопасности и технических регламентов.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
10.	О приобретении и установке оборудования для мониторинга системы видеонаблюдения. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. О включении оборудования в состав ОИ МКД. Об утверждении размера платы за услугу по охране ОИ МКД и включении платежей отдельными строками в ЕПД.			

	Принять решение о приобретении и установке оборудования для системы видеонаблюдения (мониторной системы). Утвердить разовый размер платы за приобретение и установку оборудования в размере 4,17 рублей за 1 кв.м. каждого помещения в МКД. Включить установленное оборудование в состав ОИ МКД. Утвердить ежемесячную плату за услугу «охрана и мониторинг ЖК» в размере <i>20,89 рублей за 1 кв.м.</i> каждого помещения в МКД и включить платежи отдельными строками в ЕПД.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
Об утверждении Положения о внутриобъектовом режиме МКД.				
11.	Утвердить Положение о внутриобъектовом режиме МКД.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
Об утверждении Положения об использовании общедомового имущества МКД.				
12.	Утвердить Положение об использовании общедомового имущества МКД.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
Об утверждении условий договора управления МКД.				
13.	Утвердить условия договора управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1 со всеми приложениями с 01 ноября 2025г. (утверждение условий договора управления МКД считается его акцептом).	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД, необходимого для надлежащего содержания и ремонта ОИ собственников МКД.				
14.	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД с 01 ноября 2025 года в размере 83 (Восемьдесят три) рубля 73 копейки за 1 кв.м. каждого помещения в МКД.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
Об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД.				
15.	Утвердить размер ежегодной индексации платы за содержание помещений МКД в размере 83 (Восемьдесят три) рубля 73 копейки с 1 января 2027 года по формуле отраженной в п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, не превышающей 10% (десять процентов). Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполнение которого обеспечивает размер платы, определенный в порядке п. 4.5. Проекта договора Управления МКД, доводится ООО УК «Четыре Солнца» до сведения собственников за 30 (тридцать) дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем вывешивания в подъездах на досках объявлений.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени и в интересах собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД.				
16.	Наделить председателя Совета МКД полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в МКД при подписании договора управления МКД.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет.				
17.	Прекратить формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1 на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с даты и в сроки, предусмотренные законодательством РФ.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.				
18.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1 в размере <i>минимального взноса</i> , установленного нормативным правовым актом г. Москвы. Установить, что взнос на капитальный ремонт выставляется собственникам помещений отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в сумме 0,05 рублей на 1 кв. м. Включить указанные расходы в состав платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД. Направлять платежные документы в почтовые ящики собственников помещений и размещать их с использованием систем.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐

19.	Определение владельца специального счета.			
	Выбрать владельцем специального счета ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) для формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30, корп. 1.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
20.	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.			
	Выбрать кредитную организацию ПАО «Сбербанк России» (из числа отобранных на сайте Центрального банка РФ) для открытия специального счета в целях формирования на нем фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30, корп. 1.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
21.	О выборе лица, уполномоченного действовать по вопросам капитального ремонта от имени собственников МКД.			
	Выбрать ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1 при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта на неограниченный период времени, а также по осуществлению расходования средств специального счета для оплаты работ по капитальному ремонту в соответствии с действующим законодательством РФ.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
22.	О размещении на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, об открытии специального депозита			
	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России», с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101). Выбрать ООО УК «Четыре Солнца» лицом, которое будет определять условия размещений временно свободных средств фонда капремонта МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1 на спец. депозите (сумму, срок размещения, тип депозита и т. п.).	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
23.	О переходе на расчеты по оплате за ЖКУ и связанные с ним услуги в МФЦ.			
	Перейти на расчеты по оплате за жилищно-коммунальные и связанные с ним услуги в МФЦ г. Москвы	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐
24.	О принятии от застройщика МКД коммуникаций (канализационных выпусков), входящих в состав ОИ и принадлежащих собственникам МКД в силу закона. Определение лица, уполномоченного принять канализационные выпуски по соответствующему Акту безвозмездно, а также (при необходимости) предоставление интересов собственников МКД в суде без доверенности по вопросу передачи канализационных выпусков собственникам и включения их в состав ОИ МКД.			
	Принять от застройщика МКД коммуникации (канализационные выпуски) протяженностью 463 м. Включить канализационные выпуски в состав ОИ МКД. Наделить ООО УК «Четыре Солнца» принять канализационные выпуски в количестве 55 шт. по соответствующему Акту безвозмездно. При необходимости, наделить полномочиями ООО УК «Четыре Солнца» (ОГРН 1107746202101) представлять интересы собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1 в суде без доверенности по вопросу передачи канализационных выпусков собственникам помещений МКД и включения их в состав общего имущества МКД.	ЗА ☐☐	прот ив ☐☐	воздер жался ☐☐

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ « О персональных данных», даю согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

С Сообщением о проведении общего собрания ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания.

✓ Личная подпись собственника _____ / _____ /
(подпись)

Подпись доверенного лица _____ Приложена доверенность № _____ от _____.

✓ Дата « _____ » _____ 2025г.