

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 2 (далее – МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования (далее – собрание).

Инициатор собрания: ООО УК «Четыре Солнца» (ИНН 7719745044).

Дата, время и место проведения собрания: очная часть собрания состоится 03.10.2025 в 17:00 ч. во дворе (напротив подъезда № 4) дома № 30 корпус 2 по ул. Родниковая, г. Москва.

При отсутствии кворума на собрании, заочная часть будет проходить с 17:30 ч. 03.10.2025 до 20:00 ч. 23.11.2025г.

Оформленные бланки Решения собственников по вопросам повестки дня необходимо передать в ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1 не позднее 20 ч. 00 мин. 23.11.2025г.

Со всеми материалами и информацией, представляемые к собранию, можно ознакомиться в офисе ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 30 корпус 1 (подъезд № 6) в приемные часы работы УК, с 9 ч.00 мин. до 20ч.00мин. (перерыв с 12ч.00-13ч.00).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии собрания.
4. Переизбрание Совета МКД и председателя Совета МКД.
5. Об установке видеонаблюдения в ЛИФТАХ, лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) МКД. Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей.
6. Об установке видеонаблюдения в лифтовых холлах и паркинге (в т.ч. кладовые) (без лифтов). Определение размера платы за приобретение оборудования и его установку. Утверждение размера ежемесячного платежа на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) видеонаблюдения. Включение видеонаблюдения в состав ОИ собственников МКД. Определение порядка внесения платежей.
7. Об использовании ОИ МКД для размещения собственниками нежилых помещений кондиционеров на фасаде и подземном паркинге МКД. Определение уполномоченного лица на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение кондиционеров и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения кондиционеров и порядка их использования.
8. Об использовании ОИ МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде дома. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании ОИ собственников МКД. Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций и порядка внесения платежей. Определение целевого назначения доходов от размещения рекламных конструкций и порядка их использования.
9. О размещении в паркинге МКД зарядных устройств для электромобилей.
10. О приобретении и установке оборудования для мониторинга системы видеонаблюдения. Определение размера платы за приобретение оборудования и его

установку. О включении оборудования в состав ОИ МКД. Об утверждении размера платы за услугу по охране ОИ МКД и включении платежей отдельной строкой в ЕПД.

11. Об утверждении Положения о внутриобъектовом режиме МКД.
12. Об утверждении Положения об использовании общедомового имущества МКД.
13. Об утверждении условий договора управления МКД.
14. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД, необходимого для надлежащего содержания и ремонта ОИ собственников МКД.
15. Об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт ОИ МКД.
16. О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени и в интересах собственников помещений МКД подписывать договор управления МКД.
17. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет.
18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.
19. Определение владельца специального счета.
20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. О выборе лица, уполномоченного действовать по вопросам капитального ремонта от имени собственников МКД.
22. О размещении на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, об открытии специального депозита.
23. *О переходе на расчеты по оплате за ЖКУ и связанные с ним услуги в МФЦ.*
24. О принятии от застройщика МКД коммуникации (выпуск водостока), входящего в состав ОИ и принадлежащего собственникам МКД в силу закона. Определение лица, уполномоченного принять выпуск водостока по соответствующему Акту безвозмездно, а также (при необходимости) предоставление интересов собственников МКД в суде без доверенности по вопросу передачи выпуска водостока собственникам МКД и включения в состав ОИ.
25. Об утверждении использования помещения (МОП № 83Н) под колясочную.
26. О согласии на установку турников во дворе МКД за счет средств собственников МКД.
27. *Об использовании ОИ (внутридомовой территории) МКД для размещения летнего кафе «Здрасьте».* Определение лица, уполномоченного правом на заключение договора об использовании ОИ собственников помещений МКД (аренды) в целях размещения кафе. Утверждение размера платы. Определение целевого назначения доходов от размещенного кафе и порядка их использования.

Информация, подлежащая ознакомлению собственников МКД:

1. Бланк решения собственника.
2. Расчет размера платы на приобретение и установку системы видеонаблюдения с сервисным обслуживанием с детальной сметой в двух вариантах.
3. Смета расходов на услуги охраны ОИ МКД с КП на приобретение и установку оборудования для мониторинга системы.
4. Положение об использовании общедомового имущества МКД.
5. Положения о внутриобъектовом режиме МКД.
6. Презентация по тарифу на содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Проект Договора управления МКД.
8. Сведения о коммуникации (выпуск водостока -1 шт.) протяженностью 4 м.
9. Схема (Проект) размещения летнего кафе во дворе. Фото.

Инициатор Собрания
ООО УК «Четыре Солнца»
тел. 8(495)230-01-30



Переверзева Ю.А.