

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (далее – общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу, г. Москва, ул. Рождественская, дом 39 (далее – «многоквартирный дом»), проводимом в форме очно-заочного голосования

Сведения о лице, принявшем участие в голосовании:

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

(ФИО собственника)

Представитель собственника (если в голосовании участвует представитель собственника – родитель или по доверенности):

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность собственника/представителя:

(вид, номер, серия документа, кем и когда выдан)

Номер жилого / нежилого помещения собственника в Многоквартирном доме:

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: кв.м.

Доля в праве собственности на помещение:

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме:

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

За Против Воздержался

Вопрос №1. Предложено избрать председателем общего собрания – Кузнецову Алёну Васильевну (собственник помещения № 9).**Вопрос №2.** Предложено избрать секретарем общего собрания – Поликарпова Андрея Александровича (собственник помещения № 25).**Вопрос №3.** Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Кузнецова Алёна Васильевна (собственник жилого помещения № 9);
2. Поликарпов Андрей Александрович (собственник жилого помещения № 25);
3. Морозов Алексей Вячеславович (собственник жилого помещения № 135).

Вопрос №4. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома – Кузнецову Алёну Васильевну (собственник помещения № 9).**Вопрос №5.** Предложено определить Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек и избрать следующий состав Совета многоквартирного дома:

1. Кузнецова Алёна Васильевна (собственник жилого помещения № 9);
2. Поликарпов Андрей Александрович (собственник жилого помещения № 25);
3. Морозов Алексей Вячеславович (собственник жилого помещения № 135).

Вопрос №6. Предложено наделить управляющую организацию - ООО УК «Четыре Солнца» (ИНН: 7719745044) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с установлением вознаграждения управляющей организации - ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15% от фактически полученной по таким договорам платы.**Вопрос №7.** Предложено утвердить, что заключаемые договора (соглашения) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД согласовываются с действующим Советом МКД и закрепляются (оформляются) протоколом собрания совета МКД и утвердить Положение об использовании общего имущества собственников помещения многоквартирного дома (Приложение №1*).**Вопрос №8.** Предложено наделить Советы МКД полномочиями по определению целей и способов расходования денежных средств, поступающих на счёт ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов».**Вопрос №9.** Предложено определить, что излишне уплаченные денежные средства жителями МКД ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21, поступившие за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», после оплаты по договорам, могут быть использованы на следующие нужды: модернизация установленного оборудования (шлагбаумы, видеонаблюдение, дополнительные опоры, монтаж/демонтаж оборудования), дополнительные ограждающие устройства (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и/или на оплату услуги «Установка и обслуживание шлагбаумов» равными долями между собственниками помещений МКД, на основании решений Советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) оформленных протоколами собраний Советов МКД.

Подпись/ФИО

Вопрос №10. Предложено наделить управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» полномочиями на заключение Договоров с Контрагентами связанными с эксплуатацией, обслуживанием и модернизацией ограждающих устройств (шлагбаумов), организации дополнительных ограждающих устройств (бетонные полусферы, металлические столбики и др.) по периметру и установить вознаграждение управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» в размере 15 % от фактически потраченных денежных средств по данным договорам.			
Вопрос №11. Предложено обязать управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» представлять Совету МКД документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в течение 10 рабочих дней с момента исполнения решения Совета МКД об использовании денежных средств.			
Вопрос №12. Предложено утвердить ПРАВИЛА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (ПДТ) о порядке регистрации, пользования шлагбаумами, въезда, выезда и стоянки транспортных средств Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21), (далее – ПДТ) согласно Приложению №2*.			
Вопрос №13. Предложено избрать председателей Совета МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) и управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» уполномоченными лицами, имеющими право на сбор, обработку и хранение персональных данных, приём анкет-заявлений и проверку документов утверждённых ПДТ.			
Вопрос №14. Предложено избрать председателей Советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) уполномоченными лицами, имеющих доступ (логин и пароль) и право управления Личным кабинетом зарегистрированных пользователей, а именно - внесение, изменение, редактирование, ограничение и удаление пользователей ограждающих устройств (шлагбаумов) в Личном кабинете. При этом оставить у Управляющей компании ООО УК «Четыре Солнца» ограниченный доступ к ЛК, без права добавления, внесения, изменения, редактирования и удаления пользователей.			
Вопрос №15. Предложено утвердить, что действующий Реестр, в случае набора кворума на данном ОСС, подлежит полному удалению из Личного кабинета по доступу к шлагбаумам через 30 календарных дней с момента подписания протокола данного ОСС с последующим предоставлением доступа Председателям совета МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21), и для включения в новый Реестр всем собственникам помещений необходимо до указанных сроков подать уполномоченным лицам Согласие на обработку персональных данных <u>в новой редакции</u> (Приложение № 1 к ПДТ квартала №5 района Некрасовка)* и анкету-заявление <u>в новой редакции</u> (Приложение № 2 к ПДТ квартала №5 района Некрасовка)*. В противном случае внесение данных в реестр невозможно.			
Вопрос №16. Предложено определить Председателей советов МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) уполномоченными лицами, которые от всех собственников помещений в МКД уполномочены выбирать из своего состава лицо, которое будет представлять их интересы в ООО "МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН: 7734713400) по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией, диспетчеризацией и демонтажем ограждающих устройств, в том числе осуществлять ведение (обновление, добавление, редактирование, удаление) базы данных в личном кабинете управления ограждающих устройств.			
Вопрос №17. Предложено обязать Управляющую компанию ООО УК «Четыре Солнца» предоставлять Совету МКД в срок до 31 марта года, следующим за отчетным, письменный отчет по расходованию денежных средств, собранных ООО УК «Четыре Солнца» за услугу «Установка и обслуживание шлагбаумов», по форме согласно Приложению №3* за подписью руководителя.			
Вопрос №18. Предложено определить следующий порядок изменения размера ежемесячного платежа за услуги, связанные с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов): в случае увеличения исполнителем (подрядчиком) стоимости оказания услуг, связанных с эксплуатацией и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов), ООО УК «Четыре Солнца» обязана уведомить Советы МКД всех 8 домов Квартала №5 района Некрасовка (ул. Недорубова, д.3, д.5, д.7, Ухтомского Ополчения, д.3, д.5, Рождественская д.37, д.39, Покровская, д. 21) предоставив соответствующее уведомление от подрядной организации и на основании протокола общего собрания Советов МКД, если будет принято такое решение, в одностороннем порядке увеличить стоимость ежемесячного платежа.			
Вопрос №19. Предложено избрать Председателя Совета МКД уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений МКД по вопросу установки ограждающих устройств (металлических столбиков, бетонных полусфер, газонных ограждений) необходимых для ограничения проезда/прохода по тротуару и/или газону на дворовой территории МКД.			
Вопрос №20. Предложено принять решения о предоставлении в многоквартирном доме Дополнительной услуги «Антенна».			
Вопрос №21. Предложено утвердить ежемесячный целевой взнос за Дополнительную услугу «Антенна» в месяц с жилого/нежилого помещения в размере 240 руб. 00 коп.			
Вопрос №22. Предложено определить Управляющую компанию ООО УК «Четыре солнца» лицом, предоставляющим дополнительную услугу «Антенна» и/или уполномоченным на заключение Договоров с Контрагентами о техническом обслуживании антенного оборудования.			
Вопрос №23. Предложено включить Дополнительную услугу «Антенна» отдельной строкой в Единый платёжный документ (ЕПД) с октября 2024 года.			

Вопрос №24. Предложено заварить мусоропровод в подъездах МКД.			
Вопрос №25. Предложено вернуть газонные ограждения в соответствии с Приложением №4 (Схема расположения ограждений).*			
Вопрос №26. Предложено присвоить придомовой территории брусчатки за домом возле дошкольного корпуса № 5 Школы № 2051 значение «Пешеходная зона», с запретом заезда на неё автомобилей, за исключением автомобилей аварийно-спасательных служб в соответствии с Приложением №5 (Схема расположения пешеходной зоны)*.			
Вопрос №27. Предложено утвердить уведомление собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.			
Вопрос №28. Предложено утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений офис Управляющей компании ООО УК «Четыре солнца».			

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме *заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.*

* Ознакомиться с документом можно в сети Интернет на сайте ООО УК «Четыре солнца» по адресу: uk-4suns.ru или получить на бумажном носителе в офисе ООО УК «Четыре Солнца» по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 34.

Собственник/представитель собственника:

_____ / _____
Подпись / ФИО

« _____ » _____ 2024г.

Подпись/ФИО