

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, по адресу:
г. Москва, проспект Защитников Москвы, д. 12

Даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных ниже, в целях проведения внеочередного общего собрания собственников.

Подпись

Расшифровка

_____	№ кв.	S кв.м.	Доля
(ФИО, СНИЛС, либо наименование юр. лица, ОГРН - собственника помещения)			

Указанное жилое помещение находится в составе многоквартирного жилого дома и принадлежит мне на основании свидетельства о регистрации права собственности и (или) договора, иного документа:

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор, или иной документ
(указать №, дату выдачи))

Своим количеством голосов я путем заочного голосования принимаю следующее решение по вопросу:

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
1. Избрать председательствующего на общем собрании собственников по пр. Защитников Москвы, д. 12 – Малюкова Максима Владимировича, кв. 40.			
2. Избрать секретарем общего собрания собственников по пр. Защитников Москвы, д. 12 - Ефремову Наталию Владимировну, кв. 5.			
3. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников по пр. Защитников Москвы, д. 12 в составе 3 (трех) человек: Мавлетбаев Денис Салаватович, кв. 2; Малюков Максим Владимирович, кв. 40; Малыхин Евгений Игоревич, кв. 173			
4. Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования посредством размещения информации на информационных досках в подъездах, во всех мессенджерах многоквартирного дома (далее – МКД) по пр. Защитников Москвы, д. 12 (WhatsApp, Telegram) , а также на сайте управляющей компании.			
5. Хранить документы общего собрания собственников помещений: оригиналы – в органе государственного жилищного надзора; копии – по местонахождению ООО Управляющая компания «Четыре Солнца» (далее ООО УК «Четыре солнца»).			
6. Выбрать совет МКД № 12 по пр. Защитников Москвы на период действия договора управления в количестве 5 (пяти) человек в следующем составе: Мавлетбаев Денис Салаватович, кв. 2; Малюков Максим Владимирович, кв. 40; Ибрагимова Гульфия Римовна, кв. 81; Малыхин Евгений Игоревич, кв. 173; Айгина Светлана Маратовна, кв. 36.			
7. Выбрать председателем совета МКД № 12 по пр. Защитников Москвы на период действия договора управления Айгину Светлану Маратовну, кв. 36.			
8. Наделить совет МКД № 12 по пр. Защитников Москвы полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.			
9. Избрать председателя совета МКД уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений в МКД № 12 по пр. Защитников Москвы по вопросу установки и сервисного обслуживания (ремонта) ограждающих устройств (шлагбаумов), и для взаимодействия с государственными органами.			
10. Принять решение об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, о схеме их размещения, виде и технических характеристиках, согласно решению Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве от 28.11.2018 № 13/7 и письма № 113-24-МО от 21.03.24 г.			
11. Включить в состав общего имущества МКД № 12 по пр. Защитников Москвы приобретенные ограждающие устройства (шлагбаумы), установленные на придомовой территории в количестве 2 (двух) штук (Приложение № 2).			
12. Дать согласие собственникам МКД по адресу ул. Ухтомского Ополчения д. 1 на установку шлагбаума на придомовой территории данного многоквартирного дома согласно схеме в Приложении № 2 (Шлагбаум № 3), <u>ТОЛЬКО при условии соблюдения и предоставления беспрепятственного передвижения и доступа для жителей МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.</u>			

13. Определить размер <u>единоразового</u> взноса на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) с жилых/нежилых помещений МКД № 12 по пр. Защитников Москвы в размере <u>2 000 (Две тысячи) руб. 00 коп.</u>			
14. Включить <u>единоразовый</u> взнос на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в платежные документы от ООО УК «Четыре Солнца» отдельной строкой, направлять их в почтовые ящики собственников помещений МКД, а также размещать их с использованием системы.			
15. Определить размер <u>ежемесячного</u> взноса на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов) с жилых/нежилых помещений МКД № 12 по пр. Защитников Москвы в размере <u>170 (Сто семьдесят) руб. 00 коп.</u>			
16. Включить <u>ежемесячный</u> взнос на диспетчеризацию и сервисное обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов) в платежные документы от ООО УК «Четыре Солнца» отдельной строкой, направлять их в почтовые ящики собственников помещений МКД, а также размещать их с использованием системы.			
17. Определить, что в случае образования остатка денежных средств по <u>единоразовым</u> взносам на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов), уплаченным жителями МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, после полной оплаты ООО УК «Четыре Солнца» подрядной организации соответствующего договора на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов), данные денежные средства могут быть использованы по согласованию с советом МКД № 12 по пр. Защитников Москвы на следующие нужды: модернизация установленного оборудования (шлагбаумы, видеонаблюдения, опоры, монтаж/демонтаж оборудования), дополнительные ограждающие устройства (полусферы, металлические столбики и др.).			
18. Избрать ООО УК «Четыре Солнца» уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД № 12 по пр. Защитников Москвы с ООО «МД системы безопасности» (подрядчик) по вопросу заключения договора на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы с установкой ему вознаграждения в размере 10% от уплаченных собственниками помещений денежных средств для заключения данного договора.			
19. Избрать ООО УК «Четыре Солнца» уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД № 12 по пр. Защитников Москвы с ООО «МД системы безопасности» (подрядчик) по вопросу заключения договора на диспетчеризацию и сервисное обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы с установкой ему вознаграждения в размере 15% от уплаченных собственниками помещений денежных средств для заключения данного договора.			
20. В случае увеличения подрядчиком стоимости оказания услуг диспетчеризации, сервисного обслуживания (ремонта) ограждающих устройств ООО УК «Четыре Солнца» вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость ежемесячных взносов, начисляемых собственникам жилых/нежилых помещений МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, но не более 15% в год, с предоставлением подтверждающих документов от подрядчика.			
21. Избрать ООО УК «Четыре Солнца» уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД № 12 по пр. Защитников Москвы по вопросу получения субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.			
22. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» обратиться в ДЖКХиБ города Москвы для получения субсидии на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.			
23. Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), порядка въезда, выезда и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, ведение базы данных для диспетчеризации проезда согласно Приложению № 1.			
24. Определить ООО УК «Четыре Солнца» уполномоченным лицом по ведению базы данных собственников транспортных средств, проживающих в МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, для диспетчеризации проезда.			
25. Включить в базу данных для диспетчеризации проезда через территорию МКД № 12 по пр. Защитников Москвы собственников транспортных средств, проживающих в МКД № 32 и 34 по ул. Рождественская, № 23 по ул. Покровская, № 1 по ул. Ухтомского Ополчения с предоставлением администрирования указанной базы данных членам советов вышеперечисленных домов.			
26. Отчет по расходованию денежных средств, уплаченных по взносу на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) и взносам на диспетчеризацию, сервисное			

обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов) ООО УК «Четыре Солнца» предоставляет собственникам помещений в срок до 31 марта года, следующего за отчетным.			
27. Определить, что нежилые помещения, расположенные на 1-х этажах в подъездах МКД № 12 по пр. Защитников Москвы могут быть использованы только для службы консьержа.			
28. Затраты на проведение общего собрания собственников помещений (почтовые расходы на рассылку уведомлений) включить в единовременный взнос на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов).			
29. Обязать ООО УК «Четыре Солнца» предоставлять записи с камер видеонаблюдения шлагбаумов, с целью выявления правонарушений, по письменному запросу любого члена совета МКД № 12 пр. Защитников Москвы в течение 2 (двух) рабочих дней.			
30. Организовать для МКД по адресу г. Москва, пр. Защитников Москвы д.14 отдельную контейнерную площадку на придомовой территории вышеуказанного дома.			
31. Организовать одностороннее движение вокруг МКД № 12 пр. Защитников Москвы <u>против часовой стрелки</u> , с целью свободного передвижения автомобилей, в том числе специализированной техники, и установку дорожных знаков, сообщающих об этом.			
32. Установить лежачих полицейских в количестве 3 (трех) штук на придомовой территории МКД № 12 пр. Защитников Москвы согласно схеме (Приложение № 2).			
33. Делегировать полномочия (разрешить) Председателю и Совету МКД № 12 по пр. Защитников Москвы от лица собственников помещений взаимодействовать с государственными органами в части разработки и согласования схемы одностороннего движения вокруг дома, расположения дорожных знаков и лежачих полицейских на придомовой территории вышеуказанного дома.			
34. Прекратить формировать фонд капитального ремонта МКД № 12 по пр. Защитников Москвы на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.			
35. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.			
36. Определить владельца специального счета ООО УК «Четыре Солнца».			
37. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».			
38. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации			
39. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» оказывать услуги по представлению платежных документов; направлять их в почтовые ящики собственников помещений МКД, а также размещать их с использованием системы.			
40. Расходы, связанные с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт включить в расходы по представлению платежных документов от ООО УК «Четыре Солнца», в т.ч. в размерах, установленных Агентом, выполняющим функцию по начислению платежей, и которые подлежат оплате в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим.			
41. Уполномочить ООО УК «Четыре Солнца» действовать по вопросам капитального ремонта от имени собственников МКД № 12 пр. Защитников Москвы.			

Приложение № 1 - Регламент

Приложение № 2 - Схема.

Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование, будет признан недействительным и, следовательно, не будет учтен при подсчете голосов в следующих случаях:

- представлено сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения многоквартирного дома не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения многоквартирного дома заполняются **ТОЛЬКО** в случае наличия у представителя доверенности.

Собственник/представитель: _____ / _____ «__» _____ 2025 г.
ФИО подпись дата