

# **УВЕДОМЛЕНИЕ**

Уважаемые собственники, уведомляю Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по пр. Защитников Москвы, г. Москва в форме **очно-заочного голосования**.

Инициаторы собрания: **Малюков Максим Владимирович, кв. 40, ООО УК «Четыре Солнца»**.

Дата, время и место проведения собрания: очная часть собрания состоится **01.04.2025 в 20:00 ч.** во дворе на детской площадке около 6 подъезда дома № 12 по пр. Защитников Москвы, заочная часть собрания будет проходить **с 21:00 ч. 01.04.2025 по 21:00 ч. 31.05.2025**.

Решения по вопросам повестки дня необходимо передать консьержу 1 подъезда многоквартирного дома № 12 по пр. Защитников Москвы, либо лично любому члену счетной комиссии **в срок по 31.05.2025**.

Со всеми материалами и информацией, представленными на собрании можно ознакомиться на сайте ООО УК «Четыре Солнца».

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего на общем собрании собственников по пр. Защитников Москвы, д. 12.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников по пр. Защитников Москвы, д. 12.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников по пр. Защитников Москвы, д. 12.
4. Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования.
5. Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений.
6. Выбрать совет многоквартирного дома (далее – МКД) № 12 по пр. Защитников Москвы на период действия договора управления.
7. Выбрать председателя совета МКД № 12 по пр. Защитников Москвы на период действия договора управления.
8. Наделить совет МКД № 12 по пр. Защитников Москвы полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
9. Избрать уполномоченное лицо для представления интересов собственников помещений в МКД № 12 по пр. Защитников Москвы по вопросу установки и сервисного обслуживания (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов), и для взаимодействия с государственными органами.
10. Принять решение об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, о схеме их размещения согласно решению Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в г. Москве от 28.11.18 г. № 13/7 7 и письма № 113-24-МО от 21.03.24 г.
11. Включить в состав общего имущества МКД № 12 по пр. Защитников Москвы приобретенные ограждающие устройства (шлагбаумы), установленные на придомовой территории.
12. Дать согласие МКД по адресу ул. Ухтомского Ополчения д. 1 (далее УО1) на установку шлагбаума на придомовой территории данного МКД согласно схеме в Приложении № 3 (Шлагбаум № 3), **ТОЛЬКО при условии соблюдения и предоставления беспрепятственного передвижения и доступа для жителей МКД № 12 по пр. Защитников Москвы**.
13. Определить размер единовременного взноса на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) с жилых/нежилых помещений МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.
14. Определить порядок выставления единовременного взноса на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов).
15. Определить размер ежемесячного взноса на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов) с жилых/нежилых помещений МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.
16. Определить порядок выставления ежемесячного взноса на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов).
17. Определить, что в случае образования остатка денежных средств по единовременным взносам на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов), уплаченным жителями МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, после полной оплаты ООО УК «Четыре Солнца» подрядной организации соответствующего договора на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов), данные денежные средства могут быть использованы по согласованию с советом МКД № 12 по пр. Защитников Москвы на следующие нужды: модернизация установленного оборудования (шлагбаумы, видеонаблюдения, опоры, монтаж/демонтаж оборудования), дополнительные ограждающие устройства (полусферы, металлические столбики и др.).
18. Избрать уполномоченное лицо на представление интересов собственников МКД № 12 по пр. Защитников Москвы по вопросу заключения договора на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы с установкой ему вознаграждения в размере 10% от уплаченных собственниками помещений денежных средств для заключения данного договора.
19. Избрать уполномоченное лицо на представление интересов собственников МКД № 12 по пр. Защитников Москвы по вопросу заключения договора на диспетчеризацию и сервисное обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы с

установкой ему вознаграждения в размере 15% от уплаченных собственниками помещений денежных средств для заключения данного договора.

20. Определить порядок изменения ежемесячного взноса на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов) с жилых/нежилых помещений МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.

21. Принять решение по вопросу обращения в ДЖКХиБ города Москвы для получения субсидии на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.

22. Избрать уполномоченное лицо на представление интересов собственников МКД № 12 по пр. Защитников Москвы по вопросу получения субсидии из ДЖКХиБ города Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.

23. Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов), порядка въезда, выезда и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, ведение базы данных для диспетчеризации проезда согласно Приложению № 1.

24. Определить уполномоченное лицо по ведению базы данных собственников транспортных средств, проживающих в МКД № 12 по пр. Защитников Москвы, для диспетчеризации проезда.

25. Включить в базу данных для диспетчеризации проезда через территорию МКД № 12 по пр. Защитников Москвы собственников транспортных средств, проживающих в МКД № 32 и 34 по ул. Рождественская, № 23 по ул. Покровская, № 1 по ул. Ухтомского Ополчения с предоставлением администрирования указанной базы данных членам советов вышеперечисленных домов.

26. Определить порядок предоставления отчета по расходованию денежных средств, уплаченных по взносу на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) и взносам на диспетчеризацию, сервисное обслуживание (ремонт) ограждающих устройств (шлагбаумов).

27. Определить целевое использование нежилых помещений, расположенных на 1-х этажах в подъездах МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.

28. Определить порядок несения затрат на проведение общего собрания собственников помещений (почтовые расходы на рассылку уведомлений).

29. Определить порядок передачи записи с камер видеонаблюдения шлагбаумов, с целью выявления правонарушений.

30. Утвердить организацию отдельной контейнерной площадки для МКД по адресу г. Москва, проспект Защитников Москвы д.14.

31. Утвердить одностороннее движение вокруг МКД № 12 по пр. Защитников Москвы.

32. Утвердить установку лежачих полицейских в количестве 3 (трех) штук на придомовой территории МКД № 12 пр. Защитников Москвы.

33. Избрать уполномоченное лицо на представление интересов собственников МКД № 12 по пр. Защитников Москвы по взаимодействию с государственными органами в части разработки и согласования схемы одностороннего движения вокруг дома, расположения дорожных знаков и лежачих полицейских на придомовой территории вышеуказанного дома.

34. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 12 по пр. Защитников Москвы со счета регионального оператора на специальный счет.

35. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

36. Определить владельца специального счета.

37. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

38. Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

39. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.

40. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

41. Выбрать лицо, уполномоченное действовать по вопросам капитального ремонта от имени собственников.